

RENCONTRE AVEC

Anne Speicher

Baumschlager Eberle Architekten Paris

TEXTE : LAURENCE MARTIN



Anne Speicher a créé et dirige le bureau français de l'agence Baumschlager Eberle Architekten. © Baumschlager Eberle Architekten.

Confort maximal et empreinte carbone minimale : le concept « 2226 » de bâtiment low tech conçu par l'agence Baumschlager Eberle Architekten arrive en France via des projets pour un acteur majeur de l'immobilier. Rencontre avec sa directrice à Paris, l'architecte d'origine allemande Anne Speicher.

Comment s'est faite votre rencontre avec l'architecture ?

Les ouvrages construits par mon père, ingénieur des Ponts, ont certainement éveillé mon intérêt... mais la rencontre décisive s'est produite en France, avec Henri Ciriani, lors de ma troisième année d'études passée à Paris-Belleville. En Allemagne, les études d'architecture sont très orientées sur la technique ; en France, j'ai découvert la dimension poétique du bâtiment, l'importance de sa contribution non seulement à la vie collective mais aussi à une forme de beauté. Ciriani m'a encouragée, a déclenché une forte envie d'architecture. Après mon diplôme je suis revenue en France où j'ai eu la chance de débiter chez Dominique Perrault. L'agence venait de livrer la Grande Bibliothèque.

Pendant huit ans, j'ai eu l'occasion de travailler comme chef de projet sur des réalisations exceptionnelles dans le monde. C'est aussi Dominique Perrault qui m'a fait rencontrer Dietmar Eberle, cofondateur de Baumschlager Eberle Architekten. L'agence venait de remporter des concours en France et cherchait un associé pour monter une structure à Paris, en cohérence avec cette conviction de penser global et agir local, pour une architecture sobre ancrée dans le territoire. J'ai accepté ce formidable challenge...

Vous allez réaliser en France les premiers projets « 2226 ». De quoi s'agit-il ?

Le concept 2226 représente la quintessence du travail mené par



Modeste par la taille (1 900 m²) mais très ambitieux au plan architectural : l'immeuble de bureaux et logements livré en 2019 à Lingenau, au cœur du Vorarlberg, démontre que la modernité du concept 2226 s'accorde avec des langages architecturaux variés, ici en écho aux maisons traditionnelles de cette région d'Autriche. © Baumschlager Eberle Architekten. ©

Photo : Jens Ellensohn.



Livré début 2019 pour Bouygues Immobilier, multilabellisé et multiprimé depuis, Green Office Enjoy® innove notamment par sa structure mixte bois-béton (17 400 m²). Les façades ont été préfabriquées, intégrant les menuiseries dans des cadres jusqu'à 40 m² l'un (3,60 m de haut par 12 m de long).

Pionnière en la matière, l'agence mène actuellement une dizaine de projets en structure bois, dont un 100% bois à Lille, dans le quartier des Rives de la Haute Deûle, ou encore, la réhabilitation-extension du siège de la métropole de Grenoble, qui vise la certification Passivhaus. © Baumschlager Eberle

Architekten. © Photo : Luc Boegly.

Baumschlager Eberle Architekten depuis sa création (en 1985 en Autriche, dans le Vorarlberg, berceau d'une certaine architecture durable contemporaine. NDLR). Il s'inscrit dans une pratique guidée par la longévité du bâtiment au sens de sa durabilité écologique, de sa neutralité d'usage – la structure doit être neutre pour accueillir tout type d'usages – et de sa durabilité sociale en tant que contribution à l'espace public. Une pratique que nous mettons en œuvre depuis bientôt dix ans en France à travers des projets emblématiques (lire ci-contre).

Un bâtiment 2226 est encore plus radical. Il garantit une température intérieure entre 22°C et 26°C toute l'année, sans chauffage ni climatisation, avec une consommation énergétique

et une empreinte carbone minimales grâce à une conception basée sur l'analyse du cycle de vie et mettant en œuvre de stricts moyens architecturaux et géométriques : inertie des matériaux, plan libre, ouvertures positionnées au plus profond du nu intérieur du mur, etc. Il privilégie les matériaux et les savoir-faire locaux et bannit tout composant toxique ; par exemple, il exclut les peintures au profit de l'enduit calcaire.

Ce faisant, il se passe des technologies énergivores et consommatrices de ressources non renouvelables. Leur seule contribution à l'intelligence du bâtiment est dans la gestion numérique des ouvertures pour préserver l'équilibre de confort et de qualité de l'air intérieure atteints grâce à sa conception. Cette sobriété est l'un des



Entre un bâtiment haussmannien et une façade années 70, l'immeuble résidentiel Félix Eboué (Paris, 12e) multiplie « les porosités entre extérieur et intérieur, entre espaces public, semi-publics et cœur d'îlot », créant ainsi un « dialogue continu avec la ville ». En façade : un badigeon stuqué à base de chaux aérienne pour une meilleure durabilité, unique dans cette déclinaison contemporaine (entreprise Parexlanko).

Maitrise d'ouvrage : Emerige. © Baumschlager Eberle Architekten.



La réhabilitation de l'ancien siège avant-gardiste de PSA, 75 avenue de la Grande-Armée (33 500 m² SDP, 8 000 m² de façades) « upcycle » la ville. Outre ses qualités architecturales et programmatiques, l'ive est exemplaire par la démarche écocirculaire engagée. « Sur 55 000 tonnes démolies, 98% ont été recyclées et 81 tonnes directement réemployées. » Livraison : 2022.

Maitrise d'ouvrage : Gecina. Anne Speicher en détaille les aspects lors de la rencontre EnerJ Meeting-Paris, le 7 septembre à 9h50.

© Baumschlager Eberle Architekten.

Sur l'île de Nantes, la future Maison de l'innovation du groupe La Poste : ce « projet fascinant » en ossature bois sur structure béton vise plusieurs labellisations environnementales et sociétales. Les façades seront en aluminium recyclé. © Photo : Federico Kraus pour Baumschlager Eberle Architekten.

facteurs qui rendent avantageux son coût de construction, surtout s'agissant d'un immeuble tertiaire ou commercial.

Le concept 2226 fait ses preuves en Autriche et en Suisse depuis huit ans. Que pouvez-vous dire des projets français ?

Nexity a décidé de s'engager sur ce concept. Je peux pour l'instant citer une rénovation tertiaire, en cours à Levallois, et un immeuble de logements, prochainement en test, dans le sud de la France...

www.baumschlager.com

www.2226.eu

Swao rendez-vous*

*Venez nous rencontrer !



ÉQUIPbaie

FABRIQUÉ EN FRANCE

21 au 24 septembre 2021
K20 - PORTE DE VERSAILLES

NOUVEAUTÉ

Notre **Ouvrant discret** évolue !



SWAO[®]
PORTES & FENÊTRES