



véralanda

Avec les confinements passés, et peut être futurs, la véranda a confirmé son statut de pièce en plus (ici réalisation de Technal). Ce véritable espace quatre saisons a renoué avec le succès en 2020, et continue sur sa lancée en 2021.

© Anne Vachon Production.

DOSSIER SPÉCIAL

VÉRANDA / EXTENSION DE L'HABITAT : UN SUCCÈS PORTÉ PAR LA CRISE SANITAIRE

Texte Stéphanie Lacaze-Haertelmeyer

Grâce à une offre qui s'est bardée d'options de confort ces dernières années, la véranda devenue extension de l'habitat lorsqu'elle est isolée et étanche séduit les particuliers. Après avoir surfé sur les courbes vertigineuses d'un immobilier trop cher pour déménager, cette pièce en plus devient aussi désormais essentielle au bien-vivre face aux confinements. Si le toit plat continue de faire des émules pour son style contemporain et nouveau, s'affichant même comme un partenaire de choix au côté de la pergola, il ne concerne aujourd'hui que 15 % de ce marché. Le reste étant dévolu à la véranda traditionnelle avec toiture en pente portée par des performances affichées et même pour certains certifiées.

Habitat individuel
Architecte : Jean-Michel Gingueneau



EXTENS'K®

FAITES GRANDIR VOTRE BIEN-ÊTRE

UN CONCEPT UNIQUE POUR VOTRE EXTENSION D'HABITAT.

EXTENS'K®, l'extension d'habitat à toiture plate vous offre une ouverture panoramique exceptionnelle sur votre extérieur avec son coulisant d'angle, une nouvelle conception de votre intimité avec ses volets coulissants, la maîtrise de la lumière naturelle avec son puits de lumière, une touche de design et d'élégance architecturale. Cette vraie pièce à vivre, confortable été comme hiver, se décline dans un large choix de modèles aménageables au gré de vos envies.

EXTENS'K® est la solution idéale pour agrandir votre espace de vie.



**CONCEPT PRIMÉ
PAR L'INSTITUT
FRANÇAIS DU DESIGN**

KAWNEER-FRANCE.COM

KAWNEER
AN ARCONIC COMPANY

PRODUITS

Le goût de la tradition

La véranda s'offre un retour remarqué chez les particuliers grâce aux performances dont les fabricants l'ont dotée. Acoustique, thermique, elle a ainsi conquis son statut de véritable extension de la maison. Même si l'idée du jardin d'hiver n'est pas complètement abandonnée, notamment portée par une offre de toit terrasse venue d'Outre-Rhin.

La toiture 210 de Gustave Rideau offre un plafond épuré sans joints apparents sur lequel reposent des chevrons d'allure contemporaine.

Nouvelle toiture chevronnée nommée 210 chez **Gustave Rideau**. Objectif : proposer une véranda de bon rapport qualité-prix offrant à la fois un haut coefficient de résistance thermique et un grand confort acoustique. Avec son coefficient R de 7,5 m² K/W, elle abrite une étanchéité de 210 mm assurée par une membrane d'étanchéité associée à un complexe isolant de 206 mm avec pare-vapeur. Cette toiture affiche aussi l'absence

de faux-plafond pour des volumes plus spacieux. Le plafond est directement intégré dans le complexe de toiture, la face blanche du panneau offre une couleur intemporelle et élégante. Plats et lisses, ses chevrons nouvelle génération peuvent intégrer des bandeaux LED télécommandés, avec variateur. De l'extérieur, sa faible pente de 3 % se dissimule derrière la corniche pour un effet toit plat. Ses autres atouts : la possibilité d'ajouter un ou deux modules lanterneaux équipés de triple vitrage en 51 mm ou encore un profil passe-câble pour ranger l'électronique sur la face avant de la véranda.



Le chéneau de Kajole se décline dans trois design, droit, mouluré ou loft, et trois options de toiture créent le style à l'intérieur, chevrons tubulaires, chevrons à inertie et panneaux autoportants.

Kawneer procure le choix des espaces de vie. Avec Kajole, la véranda offre le choix des accessoires. Pour mieux répondre aux exigences de confort, de gestion des apports solaires et de sécurité des biens et des personnes, elle comprend un chéneau pour intégrer et mixer spots d'éclairage extérieur, volets roulants avec enroulement de 205 mm, volets coulissants persiennés ou pleins à systèmes de roulement visible, brise-soleil coulissant à lames fixe à système de roulement invisible. Un chéneau disponible dans les longueurs de 4,5 m et 7 m peut recevoir toutes les versions des menuiseries verticales de la gamme du fabricant.

AVIS D'EXPERT

Sébastien Chartier

Directeur Général de Rénovall

" Un afflux de demandes sans précédent "

« Le marché se porte extrêmement bien. Depuis plusieurs années, les volumes étaient plutôt stables, sans réelle croissance. Mais avec la crise sanitaire, les gens se sont aperçus qu'il était important d'investir dans leur habitation, voir de l'agrandir. Certes, ils utilisent le budget prévu pour les vacances, les loisirs, mais pas uniquement. Craignant que cette crise puisse se reproduire, ils se préparent à rester chez eux en s'y sentant bien. Nous tachons donc de répondre à un afflux de demandes sans précédent, avec pour enjeu de servir nos clients dans des délais acceptables et de sécuriser nos approvisionnements. Nous sommes sur la corde raide. Au quotidien, une énergie importante est déployée pour y parvenir par toutes nos équipes et notre réseau de concessionnaire. J'en profite d'ailleurs pour remercier tous nos concessionnaires pour le travail accompli en termes de ventes. Nous devons aussi parvenir à calibrer correctement nos investissements et nos recrutements. Comment sera le marché en 2022 ou 2023 ? Le danger serait de recruter à tout va pour tenir les mêmes délais qu'il y a un ou deux ans. Nous préférons garder la tête froide, quitte à rallonger un peu les délais. De plus, nous avons remis à plat, et même renforcé, toute notre stratégie marketing, afin d'accroître de manière substantielle la notoriété de notre marque. Le pari est gagné. Notre atout est que nous ne surfons que sur le marché de la véranda, et pas sur



celui de la pergola bioclimatique. Nous affichons donc une forte croissance sur la véranda, et rien que la véranda, marché encore porteur de marge conséquente. Aujourd'hui nous avons le sourire, mais nous préparons fortement l'avenir. Nous constatons aussi un fort intérêt de la part des menuisiers qui ne font pas de véranda avec notre nouvelle marque Amexso. Il faudra du temps pour l'installer, comme son concept. Mais depuis son lancement au mois de septembre, les premiers retours sont très très encourageants ! Enfin, nous constatons que nous avons fait les bons choix avec notre gamme Panorama. Technique, lumière, bien-être, le tout dans un rapport qualité prix sans faille, répondent aux attentes des clients. Les vecteurs de croissance ne sont pas que sur la véranda, et nous devons élargir notre potentiel client de base afin d'accroître nos ventes. Nous devons aussi travailler sur le mot extension sur toute sa sémantique en corrélation avec les attentes du client. Il faut proposer un produit avec la profondeur de gamme la plus large possible. Et en ajoutant à notre offre un critère de plus en plus présent dans le choix des consommateurs : l'écologie ».



La véranda Confort d'Amexo décline une solution sur-mesure de l'ouvrage, jusqu'à l'accompagnement des artisans-menuisiers.

Avec la marque de vérandas Amexo, **Rénoval** propose aux artisans une solution exclusive, prête à poser et à la carte, pour leur offrir des opportunités de rentabilité supérieure aux chantiers de menuiserie traditionnelle. La véranda Confort proposée par Amexo est sur-mesure : par ses dimensions au millimètre près, ses possibilités d'équipements de confort, d'accessoirisation, etc. Le sur-mesure

concerne aussi l'offre de services. Cette marque s'accompagne d'une hot-line de chiffrage et d'accompagnement technique. Il suffit au menuisier d'envoyer ses cotes pour recevoir dans les 48 heures, un devis, un projet 3-D et un tuto.

Schüco allie le charme des verrières d'autrefois aux performances d'aujourd'hui avec la véranda CMC 65. Son système de toiture à chevrons épines a été homologué par le CSTB assurant étanchéité, bonne conception et qualité de la construction. Sur-mesure, elle offre la possibilité de réaliser toutes les formes architecturales, avec deux modèles de chéneaux : galbé ou mouluré. Cette offre se décline dans une riche palette de couleurs et effets de matières structurées : teintes d'inspiration traditionnelle (gris, brun), contemporaine (rouge rubis, bleu saphir...), aspect grainé, soyeux ou texturé. Elle permet aussi de multiples options de bi-coloration : intérieur/extérieur. Et apporte la perfection de ses finitions : absence de vis apparente, de silicone visible, intégration de spots LED... Côté confort, cette véranda parfaitement étanche à l'eau et à l'air, offre trois niveaux d'isolations thermiques, standard, confort et confort +.



La CMC 65 de Schüco arbore un design inspiré des traditionnelles verrières en acier : chevrons épines aspect zinc à l'extérieur, structure plane à l'intérieur.

innovez⁺

Bâtiment : PGB 123 - Maison départementale - Nîmes (30)

Architecte : Rudy Ricciotti

Maître d'œuvre : Holding Tissot et STS Promotion

Fabricants installateurs : SAM Bâtiment (13) - S.M.A (30)

TANAGRA

MURS-RIDEAUX à structure unique

- **Esthétique soignée** : aspect grille, trame horizontale, VEC, VEP, ouvrants cachés, façades à facettes (+/-10°)...
- **Gain de temps** de fabrication et pose
- **Surfaces vitrées** importantes
- **Isolation thermique** et acoustique
- **Possibilité de renforts** aciers



selon certificat N° 002-309
liste des profils PPT vusés sur
<http://evaluation.casb.fr>

L'icône CMC 60 de **Schüco** crée une élégance contemporaine avec son design tubulaire. Ses poutres en aluminium sont visibles à l'intérieur et sa structure à l'extérieur est plane. Elle autorise toutes formes architecturales avec un chéneau galbé ou mouluré. En option, sa toiture entièrement vitrée assure une atmosphère intérieure encore plus lumineuse. Le tout sans sacrifier à la sécurité grâce à un système de retardement à l'effraction en toiture et en façade, des serrures de sécurité multipoints, des fenêtres, portes et baies coulissantes qui résistent à des vents jusqu'à 200 km/h, ou encore un remplissage des parties opaques jusqu'à 85 mm d'épaisseur pour une résistance élevée aux chocs et aux tentatives d'effraction. À hautes performances, cette véranda à chevrons tubulaires a obtenu l'homologation du CSTB pour ses qualités d'étanchéité optimales.



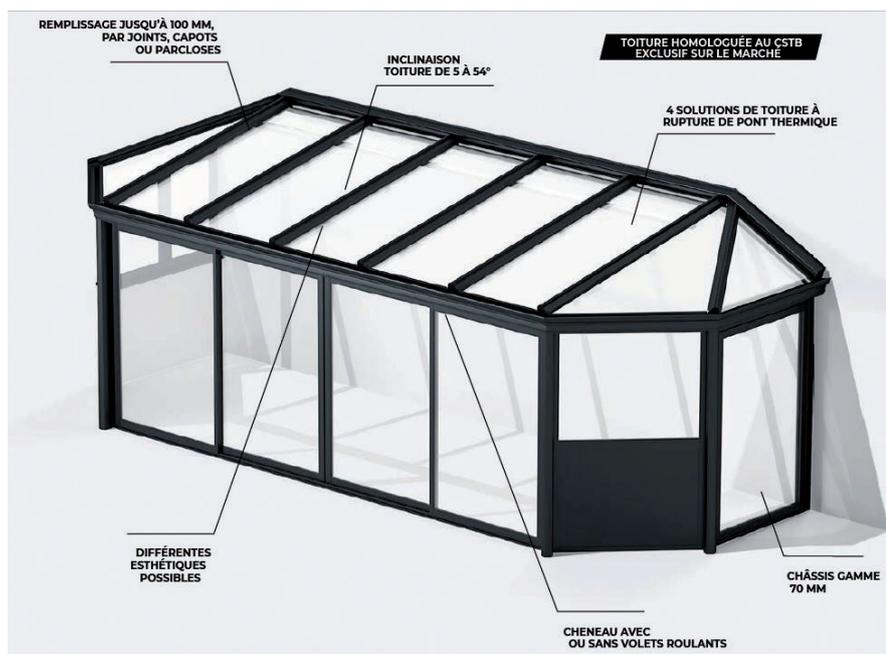
Alliant originalité du design tubulaire, perfection des finitions et richesse des options décoratives, la CMC 60 de Schüco donne la possibilité de concevoir en toute liberté la véranda sur-mesure rêvée.

Conçue pour satisfaire à tous les projets d'extensions des plus simples aux plus complexes, la gamme de vérandas aluminium Wallis de Profils Systèmes assure de nombreuses architectures et nombreux design tout en garantissant un confort thermique optimal.



Toiture plate avec ou sans puits de lumière, multi-pentes, de forme victorienne, classique ou encore d'allure atelier d'artiste... Wallis by **Profils Systèmes** est une gamme complète de vérandas en aluminium homologuées par le CSTB. Elle se combine à toutes les gammes de fenêtres et baies coulissantes en aluminium du gammiste, dont Cuzco, la dernière ligne de fenêtres et coulissants 70 mm à performances thermiques optimisées (UW jusqu'à 1,3 Wm².K en double vitrage). Gestion climatique grâce à des stores et BSO ; volets roulants intégrés ou déportés, spots d'éclairage, Wallis intègre des profilés aluminium exclusifs pour rendre la véranda toujours plus confortable. Quatre types de chevrons créent la personnalisation en toiture qui permettent de satisfaire des exigences de grande portée et tous types de remplissage de 24 à 85 mm d'épaisseur : chevron épine ou traditionnel, chevron à la française ou tubulaire, chevron tubulaire à capot, chevron IPN Factory Spirit plein ou perforé, capot support strip LED sur chevron et chéneau. À noter, les profilés à rupture de pont thermique bénéficient du label QB (Qualité Bâtiment). Délivrée par le CSTB, cette certification atteste de la qualité, de la performance et de la fiabilité des profilés.

Le système de toiture de vérandas dites traditionnelles **Sepalumic** a passé avec succès l'homologation délivrée par le CSTB. Elle atteste de la capacité du gammiste à proposer la réalisation de vérandas conformes aux règles professionnelles vérandas du SNFA et aux exigences prévues dans le Référentiel d'homologation du CSTB. La gamme de vérandas 70 mm présente tous les atouts indispensables pour faire d'elle une nouvelle et véritable pièce à vivre, confortable, sécurisante et parfaitement intégrée à l'architecture existante. Le système permet de réaliser des toitures à épine simple, tubulaire, à serreur ou chevrons tubulaires. En fonction des usages, la gamme intègre des fonctionnalités complémentaires : quatre solutions à rupture de pont thermique, évolution possible d'un chéneau classique vers un chéneau de volets roulants, inclinaison de la toiture de 5° à 54°, remplissage jusqu'à 100 mm, compatible menuiseries gamme 70 mm à hautes performances thermiques.



La toiture de véranda traditionnelle de Sepalumic a reçu l'homologation du CSTB.

Adressez vous à un spécialiste !

Alco Cintrage
Menuiseries cintrées aluminium

SEPALUMIC
TECHNAL
sapa
SCHÜCO

ALCO CINTRAGE
413, av. Robert Brun, ZI Camp Laurent
83500 La Seyne sur mer

Tél : 04 94 300 305 - Fax : 04 94 302 704
contact@alcocintrage.com
www.alcocintrage.com

Spécialiste menuiseries cintrées aluminium pour les professionnels

AVIS D'EXPERT

Maxime Baujard

Directeur du réseau Vie & Véranda

" C'est historique, nous connaissons une hausse des demandes de + 40 % "



« Depuis la crise sanitaire, l'envie d'extensions destinées à devenir un espace de travail a totalement émergé. Les consommateurs souhaitent agrandir leur maison et aménager une vraie pièce en plus, avec une recherche particulière quant à la qualité de l'isolation thermique et phonique. Nous restons donc à la pointe pour apporter ces performances attendues. Par ailleurs, nous sommes reconnus sur le marché des extensions en bois et à toit plat qui ont su séduire les particuliers. Nos modèles avec reprise de toiture deux pentes en tuiles sont très appréciés à l'instar de notre gamme Equilibre. Afin de répondre à la demande d'une clientèle qui souhaite moins d'entretien et un design contemporain, nous complétons cette offre avec un habillage aluminium en extérieur. Depuis fin 2019, et c'est historique, nous connaissons une hausse des demandes de + 40 %. Par conséquent, nous augmentons notre capacité de production de 30 % à Feyzin (69), avec une surface accrue de 3 000 mètres carrés. Elle sera opérationnelle

d'ici la fin de l'année. L'objectif étant de maintenir nos délais de fabrication à six semaines, quand ceux du marché sont de l'ordre de 15 semaines. Maintenant, ce secteur comme tout le bâtiment doit faire face à plusieurs difficultés. Le manque de main d'œuvre sur les chantiers est une vraie problématique. La hausse des prix des matières premières de tous les fournisseurs – bois, aluminium, vitrage, etc. – ajoute une nouvelle difficulté. Si en 2018, nous avons déjà connu ces niveaux avec des pics très hauts, aujourd'hui, nous ne percevons pas de plafond. C'est inédit. Chez Vie & Véranda, nous nous sommes organisés : au niveau R&D, nous menons un travail important pour optimiser nos modèles et conserver une offre qui reste dans le cœur du marché. D'autant que selon les derniers sondages les Français sont prêts à dépenser entre 150 euros et 300 euros de plus par mois dans leur maison. Cette augmentation de leur pouvoir d'achat est la preuve qu'ils continuent d'avoir l'envie de réaliser de beaux projets pour améliorer leur habitat ».

UNE PERGOLA SUR-MESURE, DE MULTIPLES ATOUTS...



Une toiture évolutive

Pour réguler la luminosité et la ventilation naturelle de la terrasse

Des valeurs sûres

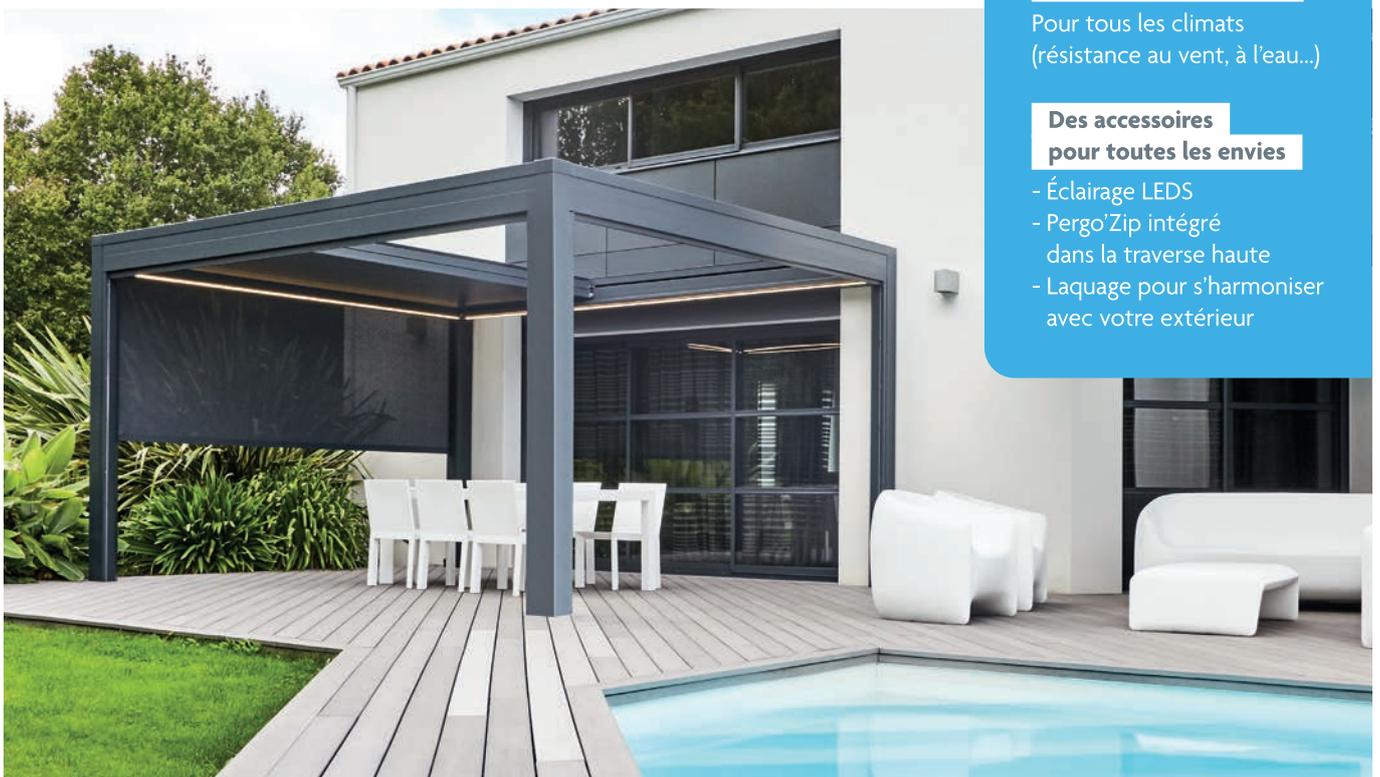
- Produit breveté
- Fabrication française

Un équipement fiable

Pour tous les climats (résistance au vent, à l'eau...)

Des accessoires pour toutes les envies

- Éclairage LEDS
- Pergo'Zip intégré dans la traverse haute
- Laquage pour s'harmoniser avec votre extérieur





Armonia de Concept Alu cumule grandes surfaces vitrées, structure aluminium intemporelle et vitrage à contrôle solaire en série en toiture. Pour un confort parfait été comme hiver.

Avec Armonia, la véranda **Concept Alu** mêle le charme du rustique et la douceur des lignes arrondies. Elle se dote d'un vitrage à contrôle solaire de série en toiture et d'un système de volets de toiture télécommandés Lumisol. Ainsi, cet espace à vivre régule la température intérieure et la lumière est occultée.

Polyvalente et contemporaine, Homea offre un design moderne et épuré avec ses lignes droites

pour s'intégrer à tous types de construction. Gain d'espace, de confort, de lumière, cette véranda apporte de multiples solutions de personnalisation et de confort, s'inventant et se réinventant au gré des besoins jusqu'à devenir une pièce à vivre centrale de la maison.

Flandria Aluminium Systèmes vient de finaliser avec succès ses tests CSTB pour ses extensions de maison Variant. La solution Variant Liberty



La gamme Variant de Flandria Aluminium Systèmes offre une grande liberté de conception, le tout sous tests du CSTB.

s'utilise aussi pour une partie non adossée au mur ou totalement autoportante comme un espace libre dans le jardin.



Polyvalente pour un équipement au gré des besoins, Homéa de Concept Alu apporte ses lignes modernes et épurées à tous les habitats.

RENOVAL

Aujourd'hui pergola,
demain véranda



C'est la seule pergola à garantir la rupture de pont thermique lorsqu'elle est transformée en véranda selon Rénoval créateur de la pergola Evolutive. En s'appuyant sur la technologie de sa véranda Panorama, ce fabricant propose un produit sur-mesure et modulable avec finitions adaptées aux différentes recherches de style, et toiture entièrement personnalisable : vitrage, panneaux, polycarbonate, avec chevrons plats ou poutre. Avec cette pergola évolutive, elle peut être équipée au fur et à mesure de châssis, volets roulants, stores de toiture... Jusqu'à devenir une véritable pièce à vivre : une véranda. Une pergola imaginée *design to cost* afin de répondre à tous types de budgets et d'accompagner les consommateurs finaux sur un projet global. En équipant leurs pergolas au fur et à mesure ils créent une pièce de vie complémentaire : une véranda à rupture de pont thermique.

heroal

Screen textiles

PROTECTION SOLAIRE INNOVATRICE

www.heroal.fr



Intégration harmonieuse dans la façade, la fenêtre, la porte et le toit de patio



Disponible en tant que produit système ou produit fini



> 250 textiles, à partir d'une haute transparence à l'obscurcissement



Design discret avec obturateur continu, Rail de guidage de 25 mm et vis non visibles

VOLETS ROULANTS | PROTECTION SOLAIRE | PORTES ROULANTES | FENÊTRES | PORTES | FAÇADES | SERVICE

AVIS D'EXPERT

Dany Rabiller

Directeur Général d'Akena-Soko Vérandas & Pergolas

" La demande ne cesse de croître et de manière très importante "



« Extension ou véranda, chez nous la répartition en pourcentage entre les deux reste la même. En revanche, la demande ne cesse de croître et de manière très importante. Par conséquent, nous nous retrouvons confrontés à des difficultés d'organisation, car nous devons faire face à un temps de recrutement et à des hausses des prix des matières premières qu'on ne peut plus maîtriser. Depuis fin avril, nous concentrons nos efforts pour anticiper une pénurie que l'on sait certaine. Pour l'instant, nous n'avons pas de rupture et quelques délais se sont allongés. Mais nous avons été obligés de répercuter une hausse des prix pour la deuxième fois. De plus, si le volume de commandes n'a jamais été aussi important, quand les consommateurs voyageront de nouveau, le marché va se rééquilibrer avec un attrait qui restera fort pour l'aménagement de la maison. Si on veut anticiper cet après, il faut continuer d'améliorer le panier moyen et le confort pour le particulier. En plus de

notre offre en SageGlass, nous étudions la possibilité d'intégrer du vitrage chauffant, même dans les vérandas dites jardin d'hiver afin d'augmenter l'utilisation de cette zone de confort de la maison de deux voire trois mois dans l'année. En outre, le mixte véranda/pergola que nous avons lancé l'an passé reste un vecteur de croissance. Nous croyons beaucoup à ce duo notamment sur les maisons avec expo sud ouest qui veulent agrandir et conserver un espace terrasse tout en régulant à la fois les aspects lumière et apport solaire de la maison. Quand ce duo véranda/pergola est bien expliqué, car il n'est pas naturel et reste méconnu par le particulier, il fait du sens. À noter par ailleurs que la surface des terrains autour des maisons ne cesse de se réduire. Il va donc falloir trouver de l'agilité pour apporter des extensions sur des espaces plus petits, avec un étage, chauffé, pas chauffé... Nous ne savons pas encore. Mais nous réfléchissons déjà aujourd'hui à nos innovations de demain ».



Votre nouvelle vie Grandeur Nature

Intégrer le réseau national Grandeur Nature c'est bénéficier, en toute indépendance, d'une offre de produits exclusifs et d'un accompagnement personnalisé dans le développement et la pérennisation de votre activité.

Contactez-nous pour découvrir tous les avantages d'adhérer à Grandeur Nature :

Tél. 02 23 61 60 61

contact@veranda-grandeurnature.com

www.veranda-grandeurnature.com/recrutement



GRANDEUR NATURE LE RÉSEAU FRANÇAIS
DES EXPERTS DE LA MENUISERIE ALUMINIUM



AVIS D'EXPERT

Thierry Thomas

Chef de marché Vérandas chez Schüco

" La demande reste forte pour les réalisations toute alu à toit en pente "



« La toiture plate et l'aspect toiture plate sont appréciées pour leur esthétique différente. Mais elles ne représentent que 15 % des parts de marché. Sur les 60 000 vérandas réalisées environ chaque année, la demande reste forte pour les réalisations toute alu à toit en pente. Face à l'offre en volume, prête à poser des vérandalistes, celle des gammistes réalisée par l'artisan véritable Vérand'Artiste qui conçoit, fabrique, et installe répond à des projets plus complexes car il possède la solution technique. Agile, il s'adapte aux spécificités de la maison et de son environnement. Ce sur-mesure représente une réelle facilité pour s'agrandir en apportant des performances très proches de celles exigées pour la fenêtre en matière d'isolation, d'étanchéité à l'air et de confort. Cette offre haute-couture fait partie intégrante de la notion de maison refuge. Véranda de loisir ou de confort premium, l'artisan peut construire une offre sur-mesure. À l'écoute du particulier, il apporte son expertise, et sait présenter un projet avec la réalité virtuelle. Pour accompagner cette compétence, Schüco fait évoluer sans cesse son logiciel Cover dédié à la véranda. Ce

dernier simplifie la passation de commandes chez les fournisseurs et facilite la fabrication apportant gain de temps et de productivité. Il garantit aussi des finitions très soignées et abouties car les produits sont débités au millimètre près et sans prévoir d'ajustement pour réaliser les angles de coupe. Grâce au logiciel, les fabricants peuvent commencer à s'affranchir du montage à blanc de la véranda en atelier, même le vitrage est prêt à livrer sur chantier. De même, parce que la demande est croissante pour cette véranda sur-mesure, nous allons intégrer dans ce logiciel les séries plébiscitées par nos clients vérandalistes l'ASS 41 ainsi que l'AWS 75 pour encore plus de performance d'un point de vue de l'isolation. Notre offre s'est aussi enrichie d'occultations car il n'est pas possible de concevoir une extension sans. D'autant qu'il semble évident que ce marché de cette véranda à vivre toute l'année va continuer d'être soutenu. L'immobilier est si cher qu'agrandir sa maison de 20 à 30 m² avec une belle pièce inondée de lumière et qui apporte du confort thermique est un réel investissement dans le bien-être et la valorisation du patrimoine ».



Confort thermique et phonique, architecture de l'existant préservée font notamment les qualités de la véranda Nature de Vie & Véranda.

La véranda Nature de **Vie & Véranda** est une extension en bois, et toit traditionnel. Elle obtient la même performance thermique qu'une extension avec une réalisation et une pose rapide. C'est une solution adaptée pour agrandir tout en conservant le style de la maison : avec tuiles ou ardoises selon la région et autres matériaux traditionnels de couverture. Cette solution offre la possibilité de choisir entre huit coloris et deux styles : Ebénista bois blanc lumière et Aluminium gris antique. Dotée de vitrages isolants ITR, d'intercalaire Warm Edge, de panneau isolant polyuréthane de 132 mm, elle est une véritable pièce à vivre en plus de la maison.

Le procédé reprise de toiture propre à Vie & Véranda offre la possibilité avec la véranda Azur de réaliser une extension sur-mesure, entièrement adaptée à la maison, en fonction de son architecture et de sa région. Conçue avec un extérieur et un intérieur en bois, proposée en six coloris, elle peut se choisir dans deux types de finitions avec une texture bois différente : Ebenista ou Empreinte. Côté confort de vie, elle embarque une laine d'isolation naturelle sous sa couverture tuiles mécaniques ou ardoise, des châssis coulissants et fixes à rupture de pont thermique, serrure trois points de série, vitrages isolants ITR et intercalaire Warm Edge, etc.



La ligne Véranda Azur apporte aux maisons la technologie exclusive de reprise de toiture de Vie & Véranda.

AVIS D'EXPERT

Bernard Cousin

Directeur Général Véranda Gustave Rideau

" Nous avons lancé la construction d'un second site à la Roche-sur-Yon de 15 000 m² "



« Le marché de la véranda ne s'est jamais aussi bien porté. Et plus nous avançons dans le temps, plus il s'améliore. Après le confinement du printemps 2020, la première vague a accéléré la réalisation de projets déjà portés par les particuliers. En revanche, pour la seconde vague cette année, il s'agit de consommateurs qui souhaitent s'équiper de véranda dans un temps de décision très court. Auparavant, nous menions une action de vente. Aujourd'hui, c'est le public qui vient acheter. Cette prise de conscience, et cette envie de vivre dans un cadre agréable, spacieux, lumineux qui s'exprime de manière très amplifiée depuis l'an dernier, devrait s'inscrire dans la durée. Les enjeux sont donc de satisfaire la demande et les exigences de délais de tous ces consommateurs. Sans parler des tensions sur les matières premières, la disponibilité des réalisations est inversement proportionnelle à la croissance de nos ventes. Nous avons donc décidé d'augmenter notre surface de production. Nous avons lancé la construction d'un second site à la Roche-sur-Yon de 15 000 m², opérationnel d'ici

12 mois. En outre, les consommateurs souhaitent aujourd'hui l'objet, et surtout le service. Le vecteur de croissance est donc de trouver des solutions produit qui allient la satisfaction d'avoir acheté une véranda ou une extension, et le bien y vivre. La clientèle attend un résultat esthétique, de confort, et espère aussi une relation avec la marque. Toutes ces attentes nous permettent de positionner des niveaux de produits que nous n'arrivions peut être pas à proposer parce qu'ils se traduisaient par des plus-values ou parce qu'ils étaient plus concurrencés. Ainsi, nous avons revisité la véranda chevronnée. Avec puits de lumière en triple vitrage, et isolation de 210 mm, elle apporte satisfactions esthétique, thermique, phonique, avec l'effet de volume sous la pente. Modernisée, elle séduit aussi une clientèle plus jeune qui ne veut pas une extension au sens toiture plate, mais plutôt parce qu'elle correspond à une pièce à vivre en plus. De plus, à performances égales, elle est moins chère qu'une extension à toiture plate qui demeure cependant le produit phare de l'extension ».

VOLETS ROULANTS & PORTES DE GARAGE

REJOIGNEZ LE RÉSEAU QUI VOUS RENDRA ZEN...

Avec des produits exclusifs, sa garantie de 10 ans et son équipe de 160 installateurs en France, Wizeo Fermetures est aujourd'hui le 1^{er} réseau national d'installateurs de volets roulants et de portes de garage.



En avant vers la performance!

- > Accédez à une gamme complète de produits innovants : produits packagés et garantie 10 ans (pièces, main d'œuvre et déplacement).
- > Communiquez avec un package marketing clé en main, créatif et grand public.
- > Gagnez en efficacité et en professionnalisme en formant vos équipes de vente et de pose.
- > Disposez d'un grand choix de modules expo pour votre showroom.



un fabricant
à votre
écoute





Pergola ou véranda, l'offre de toits de terrasses de Sunflex grâce à différentes configurations permet de répondre à différents critères esthétiques et envies de personnalisation de l'espace terrasse.

Sunflex propose des toits de terrasse qui peuvent endosser le rôle d'une pergola adossée à la maison ou d'une véranda. Les configurations ouvrent à la personnalisation. Ces toits sont disponibles dans cinq versions. Chacune peut être installée selon l'une des huit configurations proposées.

Ces dernières diffèrent par les angles d'installation, le nombre de poteaux, la forme et le nombre des panneaux de verre, etc. Une variété qui permet de s'adapter à la configuration globale de la maison. Selon celle choisie, il est possible d'installer sa pergola contre un mur, ou deux murs, avec ou sans recoin. Mais également de la transformer en véranda une fois agrémentée des éléments mobiles en verre compatibles (coulissants ou coulissants pivotants).



La toiture plate vitrée SDL Acubis peut se muer en véranda en l'équipant de cloisons vitrées de Solarlux : simplement coulissantes, coulissantes-pivotantes ou encore, coulissantes-accordéon.

Solarlux France propose SDL Acubis. Adossé à la maison ou comme structure portante autonome, il dessine un abri rectangulaire, équipé de verre feuilleté en épaisseurs 8, 10 et 12 mm. Il allie la finesse des chevrons et celle du cache de pourtour. Ce toit plat et vitré associe inclinaison de 2° et capacité de drainage grâce à son système masqué d'évacuation des eaux de pluie. Avec ses profils porteurs capables d'intégrer une armature en acier, ce toit résiste à un fort enneigement.

AVIS D'EXPERT

Mélanie Martinez

Directrice Marketing chez Installux

" Nous sommes, depuis quelques années déjà, à la tendance Extension versus Véranda "



« Le marché de la véranda tire son épingle du jeu. Nous dépassons les enjeux produit pour aller vers des enjeux d'usage : avoir une pièce supplémentaire, avoir plus de lumière, une pièce à vivre plus chaleureuse où nous pouvons passer des moments en famille, etc. Nous sommes, depuis quelques années déjà, à la tendance Extension versus Véranda qui ne bénéficie pas de la même image. Néanmoins l'extension est un projet où l'aluminium cohabite avec d'autres matériaux, car c'est un projet global qui embarque différents corps de métier. L'arrivée des solutions prête-à-poser vulgarise et atomise le marché où la standardisation est en opposition au sur-mesure. Attention néanmoins au marché de l'aménagement extérieur qui se développe et où la pergola pourrait prendre des parts à la véranda. Les zones de risque sont également sur le durcissement des PLU qui vont venir contraindre les projets d'extension/véranda. Les enjeux dans le contexte inédit que nous traversons sont divers. C'est une approche réservée au marché de seconde main, donc de rénovation pour moderniser, améliorer, agrandir. Mais pas adapté au neuf. L'immobilier

ancien représente aujourd'hui encore la plus grande part du marché et le contexte sanitaire va encore développer cette tendance avec l'exode urbain que nous vivons. Le télétravail participe au mieux vivre pour les citadins et démontre aux employeurs la productivité de ses employés. C'est ainsi que nous allons certainement assister à un phénomène de délocalisation des travailleurs : je vis à la campagne ou en périphérie et je conserve mon travail dans les grands hubs français. Ce qui va augmenter les achats immobiliers anciens avec rénovation pour s'adapter à la situation. Il est prévu que le secteur continue à progresser durant les années à venir avec plus de trois millions de propriétaires qui souhaitent agrandir leur maison. L'environnement et les enjeux liés à la RE 2020 sont des critères de performances qui vont avoir des impacts sur le choix de la solution et l'équilibre performance/prix sera à trouver. Il faut conserver le secteur dans un cadre réglementaire et offrir un accompagnement d'expert pour les consommateurs particuliers. Offrir des solutions de comparaison et de visibilité technique/performance/qualité ».

RÉFÉRENCE

Véranda avec vue

Clients et fabricant ont travaillé main dans la main pour donner vie à cette véranda qui plonge dans la nature. Un ouvrage majestueux de plus de 4 mètres de haut, signé Lhermet Menuiserie, artisan fabricant partenaire Installux.



Cette véranda majestueuse a été conçue tout en préservant l'effet bain de nature dont jouit cette maison en pierre plongeant sur la vallée.

La nature à perte de vue en surplomb d'une vallée de la Haute-Loire. Le propriétaire de cette jolie bâtisse en pierre a souhaité transformer et étendre sa terrasse en lieu chaleureux à vivre toute l'année. Le projet tout entier mené par **Lhermet Menuiserie** à Langogne (48), a été guidé par un rapport intérieur/extérieur à créer. L'artisan a proposé une véranda Luciole d'**Installux**. Sa toiture tubulaire se compose de panneaux de remplissage et d'un puits de lumière de trois panneaux vitrés de 68 mm. Les façades se composent de portes ainsi que de coulissants Galaxie 32 TH à double vantail. Les profilés fins et teintés en gris sablé, élégants et discrets, n'arrêtent pas le regard. Le même esprit a guidé

la conception du garde-corps vitré sur la partie terrasse, pour une transition dedans/dehors en toute sécurité.

Maîtriser les éléments

Ce nouvel espace intègre un ensemble qui comprend cuisine et séjour. Par conséquent, deux axes principaux ont guidé le travail de conception : repenser la jonction avec le bâtiment en y apportant de la lumière et de la fluidité de circulation. Mais aussi garantir une atmosphère tempérée et modulable par tous les temps, un enjeu de taille dans cette région de basse montagne. La façade principale de la véranda se

compose de trois coulisants Galaxie 32 TH deux vantaux, alors que les façades latérales proposent en symétrie, une porte d'entrée Comète 70 TH, et un coulisant deux vantaux. Ces menuiseries à rupture de pont thermique contribuent à l'étanchéité et l'isolation de cette pièce exposée plein sud. Une climatisation et une pompe à chaleur complètent l'apport de confort dans la pièce. En toiture, comme sur les façades, des stores enrouleurs à protection thermique vont être installés pour moduler l'ensoleillement à volonté.

AVIS D'EXPERT



Nicolas Négron, Lhermet Menuiserie (48)

ARTISAN FABRICANT
PARTENAIRE INSTALLUX

« Ce projet, c'est la preuve que la technique sait se mettre au service des idées les plus ambitieuses. Pour qu'une pièce à vivre remplisse sa fonction, il faut qu'elle parle aux sens. Ici c'était la vue. La maison surplombe une vallée, le paysage est magnifique. Il fallait bien entendu intégrer ce patrimoine naturel à la rénovation de la maison. Nous avons donc tout mis en œuvre, minutieusement pour que ni la structure, ni les menuiseries n'entravent le regard. Avec une telle hauteur sous plafond, cela a demandé un travail ultra précis en amont ».



La toiture tubulaire de la véranda Luciole d'Installux se compose de panneaux de remplissage et d'un puits de lumière de trois panneaux vitrés de 68 mm.



Les trois coulisants Galaxie 32 TH deux vantaux, la porte d'entrée Comète 70 TH, et un coulisant deux vantaux, tous à rupture de pont thermique, contribuent à l'étanchéité et l'isolation de cette pièce exposée plein sud.

PRODUITS

Confort embarqué

Pour rendre les vérandas toujours plus faciles à vivre, les baies, les vitrages comme les protections solaires se plient aux exigences de cette extension. En décuplant le confort.



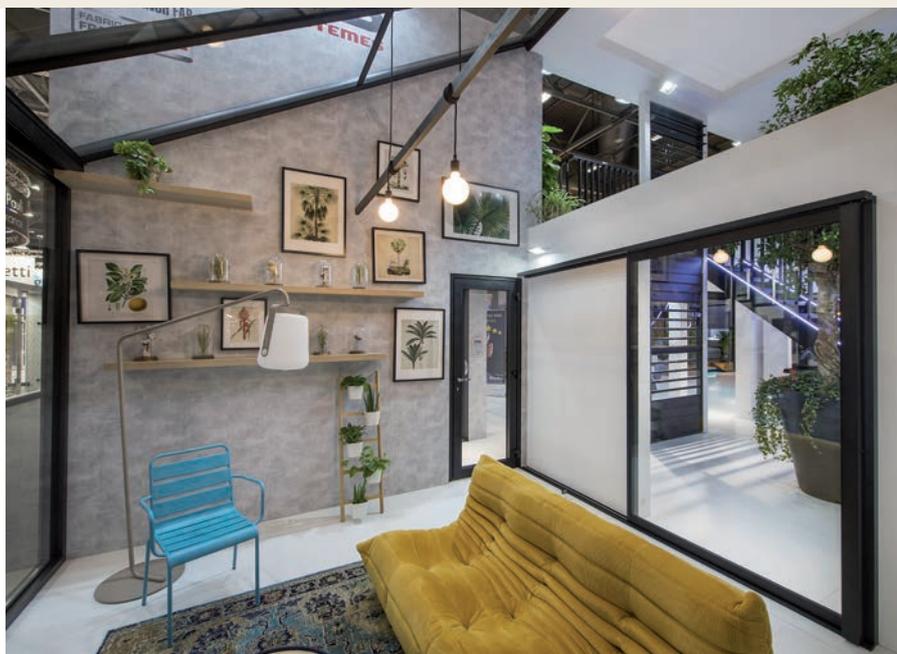
Les fenêtres et baies coulissantes des vérandas de Schüco assurent ouverture facile et sécurité absolue.

Les fenêtres et baies coulissantes des vérandas **Schüco** bénéficient des dernières innovations du gammiste pour faciliter leurs ouvertures via des solutions d'aides manuelles ou mécaniques. SmartClose ralentit la baie coulissante afin de la fermer sans effort. EasyOpener et EasyCloser allègent le poids de la fenêtre oscillo-battante à l'ouverture et à la fermeture du vantail. TipTronic SimplySmart ouvre automatiquement fenêtres et baies coulissantes grâce à une simple pression du bouton OneTouch intégré à la poignée ou depuis une application smartphone dédiée.

Cuzco série 712 est la toute dernière génération de coulissants aluminium à galandage revisité et motorisée développée par **Profils Systèmes**. Conçu pour opérer une séparation esthétique entre l'habitation et la véranda, le coulissant aluminium Cuzco à galandage revisité est aussi une barrière efficace pour lutter contre les deltas de température, en cas de fortes chaleurs ou grands froids. Solution économique, ce coulissant à galandage revisité optimise les coûts de fabrication grâce à l'absence de dormants latéraux, en version deux vantaux, et

deux vantaux motorisés. Autorisant de grandes dimensions jusqu'à 3 mètres, pour un poids maxi du vantail de 250 kg, cette solution se dote d'un seuil PMR, de vitrage jusqu'à 32 mm, le tout dans les couleurs exclusives du gammiste.

Le marché évoluant vers des véritables pièces à vivre architecturées, les stores **Reflex'Sol** s'adaptent à ces nouvelles architectures. Ainsi, Solaria est un store velum qui isole efficacement une véranda aluminium. Il protège les puits de lumière de la chaleur du soleil grâce à son tissu réflecteur haute résistance, tout en gardant une bonne lumière à l'intérieur. Cet équipement coulisse sur des rails en aluminium blancs ou thermolaqués, selon les coloris RAL, en fonction de la décoration du lieu pour plus de personnalisation. Le mécanisme se déploie en



Avec Cuzco 712, Profils Systèmes a développé un coulissant aluminium à galandage revisité et motorisé pour véranda de sa série 712.



Le store velum anti-chaleur Solaria de Reflex'Sol équipe les véranda en aluminium, mais également les toitures tubulaires ou épine. Pour réguler la température selon sa convenance, ajuster la lumière sur mesure, occulter la pièce ou ajuster le degré d'intimité.

© Photo Menuiserie Sud Aluminium (MSA)/ Reflex'Sol Adeima



Le vitrage rayonnant CalorGlass EasyPlug est une réponse complémentaire à l'offre haut-de-gamme et 100 % invisible existante CalorGlass PureVision de Riou Glass.

formant des vagues. La toile est entièrement tendue une fois déployée. Ce système de store met en valeur les tissus de couleur élégants, tout en garantissant une parfaite protection contre les rayons solaires. La toile peut être tamisant ou occultant. Ce store velum est idéal pour isoler une véranda aluminium équipée de surfaces vitrées, inclinées ou horizontales. À manœuvrer facilement à l'aide de son système à cordon en kevlar, pouvant être actionné par une manivelle ou un moteur électrique.

Fleuron de la gamme Smart Glass du fabricant et transformateur verrier **Riou Glass**, le vitrage rayonnant intelligent CalorGlass, qui transforme les parois vitrées des vérandas

en solution de confort suprême, se dote d'une technologie de dernière génération, simplifiant grandement son installation. Cette technologie, appelée EasyPlug, permet un branchement direct sur le secteur comme un radiateur électrique classique. CalorGlass EasyPlug a été pensée et mise au point pour simplifier grandement l'étude technique préliminaire et la mise en œuvre du vitrage chauffant rayonnant pour les revendeurs installateurs. Dans l'esprit plug and play, cette technologie, radicalement nouvelle, permet ainsi de raccorder le vitrage sans transformateur, et de facto l'économie de ce matériel électrique, coûteux et encombrant, pour le client final.

DES CONCEPTIONS

Uniques



CARPORTS



PERGOLAS



VERANDAS



EXTENSIONS



PORTES
& FENÊTRES



COULISSANTS

Depuis plus de 50 ans, Flandria Aluminium Systèmes conçoit et commercialise des systèmes de vérandas et châssis haut de gamme qui offrent une liberté de conception grâce à son paramétrage détaillé dans le logiciel 3D. Par notre expertise et expérience, nous accompagnons nos clients menuisiers dans la réalisation de leurs projets. Grâce au filage d'aluminium et au bureau d'études intégré, nos conceptions vous permettent de fabriquer et réaliser des espaces de vie aux grés des envies les plus uniques !

Le sur-mesure, c'est plus qu'un détail !


flandria
ALUMINIUM SYSTÈMES



CONCEPTION
FABRICATION
100% FRANÇAIS



50 ANS
D'EXPÉRIENCE
& D'INNOVATION



QUALITÉ
& CHOIX



RESPECT
ENVIRONNEMENT

AVIS D'EXPERT

Fabien Lachambre

CEO Adeima Reflex'sol



" Nous équipons de plus en plus des verrières ou des vérandas aux dimensions importantes "

« En mai 2021, nous avons multiplié les entrées de commandes par deux par rapport au mois de mai 2020. L'année 2020 avait déjà été très bonne, et ce dès la sortie de confinement. Actuellement, la situation est compliquée pour certaines fournitures et matières premières. Au niveau des prix, nous devons composer avec une hausse importante alors que nous sommes en pleine saison de la protection solaire. Nous faisons donc le nécessaire pour l'absorber. Nous préparons en même temps Equip'Baie qui, espérons le, aura lieu fin septembre à Paris. Nous y présenterons notre collection 2022 avec une quinzaine de nouveaux coloris tendances pour la toile 676, toile intérieure métallisée qui est plus efficace contre la chaleur que tout store extérieur. Nous allons aussi dévoiler des nouveautés en termes de mécanisme pour des stores enrouleurs verticaux et des stores Californiens à bandes verticales. Les mécanismes les plus porteurs sont en ce moment ceux qui apportent une protection solaire efficace et discrète : le store Evada, le système de velum sur rail thermolaqué avec une manœuvre par lanceur, Solaria, un velum sur rail avec une

manœuvre par moteur électrique, et Zenit, un store enrouleur motorisé sous toiture. Cette année, nous constatons aussi que nous équipons de plus en plus de très belles réalisations : des verrières ou des vérandas aux dimensions importantes. Chose que nous faisons peu ou pas auparavant. Cette montée en gamme ne s'explique pas seulement par l'effet Covid qui a donné envie aux consommateurs d'améliorer leur habitat. Ils ont également conscience qu'il faut accroître le confort toute l'année de cet espace. Or, il fait de plus en plus chaud et de plus en plus tôt comme au mois de février dernier où nous avons connu en région parisienne des 20 à 25 °C. De plus, la notion de bâtiment basse consommation rejaillit sur le monde de la verrière et de la véranda au bénéfice de la protection solaire. Cependant, il faudrait que les fabricants de véranda travaillent plus en amont avec les storistes. Comme ils le font avec du volet roulant ou du store extérieur, il devrait anticiper l'intégration des mécanismes et des stores dans leurs ouvrages. En les cachant, et les intégrant totalement, le rendu esthétique est accru ».



STORES

**ANTI
CHALEUR**

**Trop chaud ou trop froid dans
vos pièces vitrées ?**

PRODUITS

Toit plat : l'extension prolongée

Avec des toitures plates et isolées, le toit plat de plus en plus protéiforme fait figure de réponse contemporaine sur le marché de l'extension. Et introduit de nouvelles possibilités en s'attachant une pergola qui viendra compléter ses performances, comme le plaisir outdoor.



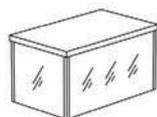
Le chéneau Factory Spirit de Profils Systèmes permet par exemple de coupler dans une parfaite harmonie esthétique la véranda Wallis à un pergola aluminium Wallis & Outdoor.



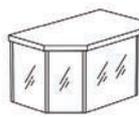
Avec Etanxia, Concept Alu propose une extension à toiture plate esthétique et performante pour un confort optimal.

Véritable prolongement de la maison vers l'extérieur, l'Extanxia de **Concept Alu** à toiture plate peut accueillir un puits de lumière. Elle s'enorgueillit de performances thermiques inédites pour un confort optimal toutes saisons. Grâce à ses multiples options de personnalisation intérieures et extérieures, elle s'adapte à toutes les envies et offre un espace de vie agréable et lumineux.

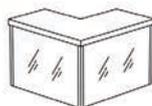
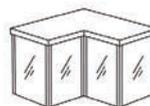
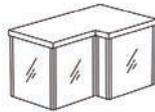
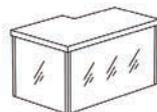
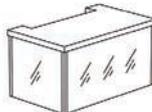
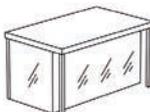
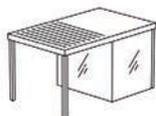
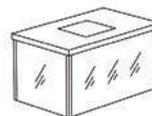
Sepalumic vient de développer 12 nouvelles formes de vérandas à toit plat Confort2Vie : 1, 2 ou 3 faces ; pans coupés ; structure en angle avec arêtier ; structure en angle avec noue ; toiture monopente décalage façade ; toiture monopente



1, 2 ou 3 faces



Pans coupés

Structure en angle
avec arêtierStructure en angle
avec noueToiture mono pente
Décalage façadeToiture mono pente
Décalage faitage3, 4 ou 5 faces
Débord de structureCoursive sur façade
ou pignonConfort²vie®
+ pergola bio climatiquePuits de lumière disponible
sur toutes les formes

La gamme de véranda à toit plat brevetée Confort2Vie de Sepalumic s'étend avec 12 nouvelles formes toutes inédites exclusives au réseau Grandeur Nature.

FORMES EXCLUSIVES AU RESEAU GRANDEUR NATURE, LE RESEAU DES EXPERTS DE LA MENUISERIE ALUMINIUM DE SEPALUMIC

décalage faitage : 3,4 ou 5 faces débord de structure ; coursive sur façade ou pignon ; confort2Vie + pergola bio climatique ; puits de lumière disponible sur toutes les formes. Des produits exclusifs au réseau Grandeur Nature, le réseau des experts de la menuiserie aluminium Sepalumic.

La véranda Variant Pure de **Flandria Aluminium Systèmes** permet de cacher des faibles pentes. Elle donne un effet toit plat tout en profitant au maximum de la lumière du jour. Par sa rehausse droite, elle assure un look épuré à l'extension. Avec des remplissages entre 25 à 85 mm et la possibilité de mixer les remplissages de 32 mm et 55 mm, elle allie design, lumière et performance thermique. Sa faîtière variable



La véranda Variant Pure de Flandria Aluminium Systèmes garantit une fabrication simple, une pose rapide et apporte un style exclusif.

permet de corriger les imperfections de la façade de la maison et sa finition est tout aussi soignée avec des fixations invisibles des poteaux.

Afin de répondre à une demande croissante d'extensions pour le télétravail à la maison, Flandria Aluminium Systèmes a conçu une offre dédiée. La *desk house* Résidence a été imaginée pour créer l'endroit idéal afin de pouvoir travailler au calme tout en profitant de la lumière naturelle avec vue sur jardin.



Résidence de Flandria Aluminium Systèmes répond aux attentes de bureau de jardin.

RENSON

Toitures en lames encastrables coulissantes



Le modèle le plus exclusif de la gamme de pergolas de Renson, la Camargue Skye, porte à un niveau de confort extrême la vie au grand air. Proposée sous forme de module encastrable pourvu de lames orientables et coulissantes, cette toiture répondant aussi au nom d'Aero Skye s'intègre parfaitement dans n'importe quelle construction. Bien plus qu'une simple pergola, l'Aero Skye se fond discrètement dans l'architecture et ouvre ainsi un large éventail de possibilités à celui qui utilise sa terrasse comme une pièce extérieure supplémentaire durant toute l'année. L'aspect de l'Aero Skye est unique et rapproche à merveille l'intérieur et l'extérieur. Intégration ou pose en applique oubliez les colonnes de la Camargue Skye pour n'en conserver qu'une structure épurée, susceptible d'être encastrée dans n'importe quelle construction ou montée sur n'importe quelle ossature : des profilés en acier aux cadres en bois en passant par les poutres en béton. Dorénavant, la toiture en lames fait partie intégrante de la conception d'un bâtiment. En cas d'encastrement dans un enfoncement sur mesure pratiqué dans la structure du toit, le cadre repose, sans capot, sur une cornière fournie et fixée contre le mur. En cas de montage apparent sur une charpente de toiture, aucun matériel de fixation spécifique ne sera fourni parce que tout dépend de la nature de la construction et du type de matériau sur lequel la toiture en lames sera fixée. Réalisable sur mesure, l'Aero Skye présente une portée maximale de 4 500 mm et une largeur pivot maximale de 6 200 mm. La rotation et le coulissement des lames de toiture s'opèrent au moyen de l'appli correspondante. Quant à la palette de couleurs, les possibilités sont infinies, qu'il s'agisse d'une peinture mate, brillante ou texturée. Les lames de toiture peuvent être revêtues en option d'une couche de finition pour un look « wood design » (chêne naturel, noyer ou chêne blanc). En outre, il est possible de personnaliser cette toiture en lames intégrée au moyen de DEL à intensité variable, d'une installation audio et de chauffage et d'un capteur de pluie qui permet d'ouvrir et de fermer automatiquement les lames de toiture en fonction de la météo.

Combo gagnant : toit plat et pergola

Réponse à la demande d'extension d'habitat, le concept Extens'K permet de proposer une vraie pièce à vivre, lumineuse avec de large ouverture, galandage, coulissant d'angle, verrière. Mais également équipée avec spots, stores, volets coulissants, pergola associée et isolée grâce aux profilés à rupture thermique, matériaux isolants... Ce concept précurseur lancé par **Kawneer** offre un confort de vie quatre saisons. Et a instauré l'évolutivité en offrant la possibilité de recevoir de nouveaux équipements a posteriori.



Avec ses lignes épurées, Extens'K marie une esthétique contemporaine prisée et associe de manière homogène véranda à toiture plate et pergola bioclimatique intégrée.

KISO**L'étanchéité de la conception à la pose**

■ Une gamme complète pour la pose de toutes vos menuiseries extérieures, bois, mixtes, PVC et alu. Des gammes pour toutes les poses, appliques intérieures et extérieures, tunnel, feuillure, pré-cadre.



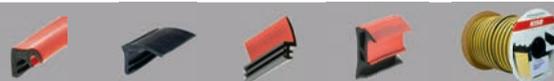
■ Toutes les mousses pré-comprimées, pour toutes les utilisations. Votre étanchéité sera parfaite, en une seule opération.



■ Toutes les membranes, intérieures, extérieures, pare-vapeur, partiellement ou totalement adhésives.



■ Des produits répondant aux exigences les plus poussées, testés par de nombreux organismes, et conformes aux normes de la construction d'aujourd'hui.

www.kiso.ch



L'offre combinée véranda + pergola trouve son marché. Elle est devenue une solution baptisée Duo chez Soko.



Bandeaux filants, acrotères et corniches de la structure Duo de Concept Alu garantissent une intégration parfaite et homogène de la véranda et de la pergola.

Chez **Soko Vérandas & Pergolas**, Duo crée le combo gagnant pergola et véranda. La structure des lames intégrées en remplissage de toiture d'une structure de véranda ou le chéneau identique entre les deux éléments assure un résultat esthétique grâce à l'homogénéité de l'ensemble. Pour un espace intérieur de vie lumineux, parfaitement isolé, aux saisons les moins chaudes, et un extérieur protégé du soleil en été.

Solution exclusive **Concept Alu**, la structure Duo associe véranda + pergola bioclimatique. Pour concevoir cet ensemble, Concept Alu a développé de nouveaux éléments (bandeaux filants, acrotères et corniches) pour garantir l'homogénéité entre les vérandas et la pergola. Cette combinaison véranda / pergola permet de proposer un produit évolutif qui s'adapte aux besoins de l'habitat, au confort et au budget. Par ailleurs, il évite les cycles coûteux et non-écologiques de destruction / reconstruction.

AVIS D'EXPERT

Cécile Houvert

Chargée de Marketing Communication
Externe Sud-Ouest Europe chez Kawneer



" Faire des projets de rénovation ou d'agrandissement est dans la tête de tous : ces deux points sont de potentiels vecteurs de croissance pour le marché "

« Ces deux produits ont des marchés distincts. Si le marché de la véranda est stable, le marché de l'extension s'est imposé et connaît une croissance importante. De belles opportunités se présentent. Compte tenu des prix de l'immobilier, les particuliers choisissent plus facilement d'agrandir leur surface habitable plutôt que de déménager : soit avec une construction collée à la maison soit en créant un espace indépendant dans le jardin. Les possibilités sont multiples pour créer une nouvelle chambre, une chambre d'amis, un bureau, etc. Ceci est

encouragé par des taux d'intérêt très intéressants pour des investissements de courte durée. Les confinements dus à la COVID-19 nous ont obligés à repenser individuellement nos modes de vie et de travail : nous rêvons d'espace et de liberté. Le marché de la véranda/extension peut répondre à ces envies, il a toute sa place à prendre. Pour télétravailler, avoir son espace à soi est un gage de sérénité. Faire des projets de rénovation ou d'agrandissement est dans la tête de tous : ces deux points sont de potentiels vecteurs de croissance pour le marché ».