



# maison connectée

*En moins de trois ans, 10 % des foyers possèdent au moins un objet connecté relatif à la vie de la maison (Somfy).*

DOSSIER

# SMART HOME : VERS UNE OFFRE STANDARD

Texte Stéphanie Lacaze-Haertelmeyer

Arrivée à un point d'inflexion, de plus en plus démocratique, la maison connectée n'est plus une danseuse aux produits luxueux relevant du concept-car. Des solutions simples à installer, accessibles en termes de prix et faciles à appréhender pour les utilisateurs se généralisent. Une bonne nouvelle pour la menuiserie qui dans ce contexte apporte quand elle est motorisée et connectée des réponses à de nombreux enjeux : sécurité, économies d'énergie, qualité de l'air intérieur, accès aux bâtiments partagés et contrôlés, maintien à domicile... Quand de nouveaux usages restent encore à créer.



Jonction  
affleurante



NOUVEAU : Portes d'entrée en aluminium / acier inoxydable ThermoPlan Hybrid

## Portes d'entrée ThermoPlan Hybrid : D'une rare élégance

- Aspect de porte raffiné avec finition affleurante entre le panneau de porte et son cadre
- Un vantail extrêmement rigide grâce à une tôle d'acier inoxydable laquée à l'extérieur
- De série avec équipement anti-effraction CR 3 et un coefficient  $U_D$  jusqu'à  $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

jusqu'à  
**0,8**  
 $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

\* Pour plus d'informations,  
rendez-vous sur [www.hormann.fr](http://www.hormann.fr)

**HÖRMANN**  
Portes pour l'habitat et l'industrie

INTERVIEW

# François-Xavier Jeuland, Président-fondateur de la Fédération Française de la Domotique (FFD)

Du logement connecté, saisi à bras le corps par la filière de la menuiserie, à l'ère du bâtiment industrialisé, François-Xavier Jeuland, Président-Fondateur de la Fédération française de la domotique (FFD) apporte son éclairage sur une véritable rupture en ordre de marche.



© Somfy



« Grâce aux assistants vocaux, les gens ont compris que les objets connectés pouvaient être reliés entre eux pour plus de confort, de sécurité, d'économie d'énergie, et d'évolutivité ».

*François-Xavier Jeuland, Président-Fondateur de la FFD.*

## Quels sont les indicateurs pour le logement connecté ?

**François-Xavier Jeuland :** Très bons. Quand les promoteurs le généralisent, l'étude de Promotelec selon laquelle il devient désirable est confirmée. En 2021, 100% des logements neufs devraient être connectés. En outre, grâce aux assistants vocaux, les gens comprennent qu'ils peuvent être reliés entre eux pour plus de confort, de sécurité, d'économie d'énergie, d'évolutivité. Avec le déferlement d'objets, moins chers, plus fiables, mieux perçus par les consommateurs, et parce que les GAFA\* font de la publicité, le logement connecté devient dans l'air du temps.

\*Google - Apple - Facebook - Amazon

## Reste-t-il des freins ?

**F.-X. J. :** Selon une étude, la multiplication d'objets connectés sans logique crée du mécontentement. Sans humain qui prescrit, accompagne, maintient... c'est l'effet pervers. En outre, ce marché est fondé sur la notion de confiance. Or, le grand public reste défiant vis-à-vis des GAFA, ou des fournisseurs de solutions connectées. Après des décennies de logements analogiques, on va passer d'un coup à du 100 % connecté. C'est une rupture !

## Comment l'accompagner ?

**F.-X. J. :** Le logement connecté établit des scénarios par la mise en relation de plusieurs objets connectés pour simplifier le quotidien. Il faut que les données

soient sécurisées et certifiées, que les objets connectés soient certifiés, comme les bâtiments et les prestataires installateurs. Et nous travaillons sur ces quatre niveaux pour que ce marché se développe de manière sereine.

#### **La baie connectée est-ce un vrai marché ?**

**F.-X. J. :** Le logement connecté concerne une douzaine de filières. Le fait que chacune aille vers le connecté est très positif, mais il faut le faire dans une logique d'interopérabilité entre elles. Historiquement, le lot le plus avancé était celui de l'électricité, puis de l'énergie. Aujourd'hui, c'est probablement celui de la menuiserie. En plus des volets roulants, stores bannes, portes de garage, portails, des baies, vérandas ou pergolas bioclimatiques connectés, il y a aussi des choses très intéressantes comme le verre polarisant, électrosensible, pilotable. Plus on a de choses connectables et interopérables qui apportent du confort, des économies d'énergie ou de la sécurité, mieux nous faisons notre travail et plus nos clients sont contents.

#### **Existe-il d'autres vecteurs de croissance ?**

**F.-X. J. :** Le gros levier d'accélération du marché, c'est le maintien à domicile avec la massification du secteur du bien vieillir grâce à des portes, des baies, des fenêtres de toit pilotables facilement. Jusque-là, les serrures étaient trop chères et peu sécurisées, les volets roulants ou les fenêtres de toit pas compatibles les uns aux autres... C'était très compliqué.

#### **Qu'est-ce qui a changé ?**

**F.-X. J. :** Les acteurs de la menuiserie ont appuyé sur l'accélérateur. Au départ très auto-centrés, ils ont désormais une approche ouverte qui évolue vite. C'est positif, d'autant plus qu'en France les motorisations sont très appréciées. Nous tendons vers des équipements compatibles entre eux pour des bâtiments vertueux et encore plus pertinents.

#### **Le marché va donc enfin dans la bonne direction ?**

**F.-X. J. :** Oui effectivement, mais cela ne signifie pas qu'il soit encore arrivé à maturité. Il faudrait que tout le monde aille dans le même sens. Or, il reste des acteurs à la traîne qui freinent le logement connecté à grande échelle. Mais il y a deux facteurs positifs. La maquette numérique nous

dirige vers des bâtiments numérisés, conçus de manière collaborative, avec une base mutualisée de données, etc. D'autre part – et je suis peut-être un peu utopique – l'industrialisation du bâtiment est en marche. Si on le voit peu en France, des fonds colossaux sont levés aux États-Unis. Avec la maquette numérique, tout va être designé, construit de manière modulaire en usine puis assemblé sur chantier. En Europe, Ikea conçoit des modules connectables pour construire rapidement des maisons très économiques... Et pourquoi pas demain des logements à base de briques de Lego à assembler et qui seront déjà pré-connectées en usine ? Une énorme rupture se prépare. On ne parle plus du connecté, mais du bâtiment dans son ensemble qui va avoir énormément d'impact sur le connecté. Ce secteur se réinvente à grande échelle.

#### **C'est un peu inquiétant, non ?**

**F.-X. J. :** A l'image d'Uber ou de Airbnb, ce mouvement fait réfléchir. Tout le monde sait que les GAFAs bouleversent l'ordre des choses. Nous ne sommes plus juste à l'incantation. Il faut réagir, travailler avec eux ou les combattre sur certains points car ils ne seront jamais experts dans l'énergie, dans la sécurité... En France, nous avons perdu la bataille de l'intelligence artificielle, des datas ou encore des assistants vocaux, mais nous sommes en avance au niveau de la protection des données. Et dans le domaine du BTP, de l'énergie ou de la distribution du matériel nous restons un leader mondial.

#### **L'industrialisation des bâtiments est-elle incontournable ?**

**F.-X. J. :** On a pu penser qu'elle resterait réservée à certains bâtiments, parce que c'était cher, et que le modulaire était une fausse bonne idée. Or, on se rend compte que c'est la solution. C'est pendant de la maquette numérique. Alors que le bâtiment était le dernier bastion qui n'était pas entré dans l'ère industrielle, elle va l'y faire basculer. Il faut y aller, et prendre les bonnes idées où elles sont. Dans le secteur de la menuiserie par exemple en Vendée on a des pépites qui savent faire des chaînes de montage d'équipements et des baies en intégrant différents matériels. Il faut continuer sur cette voie. Mais on ne peut plus se limiter à la baie. Il faut aller vers le module et travailler sur le logement durable et connecté dans sa globalité.



La serrure motorisée Bel'M est compatible avec les applications Tydom de Delta Dore et Tahoma de Somfy.

PRODUITS

## La maison connectée sur tous les fronts de la sécurité

Intelligente, et même en pack pour intégrer l'alarme à la smart home, la sécurité connectée équipe de plus en plus de portes d'entrée tout en facilitant les accès. Une fonctionnalité à la conquête de l'intérieur, aide précieuse pour les personnes à mobilité réduite.

Les modèles Aluminium 98, 80 et Bois 94 mm de **Bel'M** s'équipent de leur serrure motorisée avec mécanisme intégré dans le dormant pour une pose simple et rapide. Ces portes d'entrée peuvent être équipées de nombreuses options de déverrouillage : digicode, lecteur d'empreinte digitale, télécommande ou kit mains libres. Enfin, le smartphone peut remplacer les clés. Sans oublier que la serrure motorisée Bel'M est compatible avec les applications Tydom de Delta Dore et Tahoma de Somfy. Grâce à une seule et unique interface, et le retour d'état, le propriétaire peut vérifier que sa porte est bien verrouillée, la déverrouiller et piloter portail, volets, luminaires, chauffage, alarme...

**Euradif** propose sa solution de porte d'entrée connectée pour sa gamme monobloc Passage 830. Le pack se compose de Smart Lock : un

boîtier élégant qui se fixe sur le cylindre du côté intérieur de la porte, relié via Bluetooth à un smartphone et/ou une montre connectée. Une fois l'application Nuki téléchargée, elle détecte la Smart Lock à portée pour une utilisation immédiate. En branchant sur une prise électrique, la passerelle Nuki Bridge incluse dans le pack Euradif, la Smart Lock se connecte à internet et l'utilisateur crée ses autorisations d'accès personnalisées. Le boîtier Smart Lock de Nuki se fixe très facilement sur le cylindre du côté intérieur de la porte d'entrée sans perceuse, ni vis, ni alimentation électrique. Il est prêt à l'emploi en moins de 3 minutes.

Avec son verrouillage et déverrouillage électromécanique, la serrure multipoints motorisée pour portes Eneo CC de **Roto** sécurise la fermeture de la maison. Elle s'intègre dans



Pour sa gamme monobloc Passage 830, Euradif déploie un pack complet connecté pour rendre la porte d'entrée intelligente.

une maison connectée et s'associe à plusieurs types de contrôles d'accès : lecteur d'empreintes (jusqu'à 150 empreintes), digicode + bluetooth, ou l'ouverture par télécommande. Le récepteur radio de la télécommande est intégré de série dans le boîtier moteur. La serrure est compatible avec les applications Delta Dore et Somfy. L'ajout de modules complémentaires permet de connaître la position ouverte ou fermée de la porte d'entrée. Ses nouveautés 2019 : le transformateur est à présent intégré dans le passage de câble, pour une plus grande facilité de mise en oeuvre et un nouveau contrôle d'accès, le lecteur de badges, qui permet de programmer jusqu'à 150 badges.

La serrure multipoints motorisée pour portes Eneo CC de Roto dans sa version 2019 rime avec installation facilitée, et nouveau contrôle d'accès.



# Open

UNE  
NOUVELLE  
FAÇON  
DE CHOISIR  
SA PORTE

- PVC -
- MIXTE -
- ALU -

## LE DESIGN AVANT TOUT !

### Aucun compromis au design !

Avec Open, composez la porte qui vous ressemble. Faites d'abord le choix de l'esthétique parmi 37 modèles de base et gardez la liberté de choisir votre matériau, les couleurs et les options. Open se customise selon votre envie et votre budget.

### Un concept novateur

Sa conception unique et innovante intègre les dernières technologies développées sur le marché et offre des performances thermiques, acoustiques et sécuritaires optimales.

## CHANGER SA PORTE N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI SIMPLE

### Open est évolutive

Nouvelle déco, nouveau budget... Vous souhaitez changer votre porte ? Grâce à son dormant universel, Open facilite le changement de votre porte ! Il suffit de commander un nouvel ouvrant à réengorder et votre entrée est métamorphosée : nouveau design, autre matériau, autres couleurs et nouveaux équipements. Interchangeabilité garantie 10 ans.



CONCEPTION INNOVANT  
DORMANT UNIVERSEL - OUVRANT BIMATIÈRE



DESIGN EXCLUSIF  
INSERTS AFFLEURANTS



PORTE PERSONNALISABLE  
4 COULEURS POSSIBLES PAR PORTE



SÉCURITÉ RENFORCÉE  
BARILLET AFFLEURANT

**FenêtréA**  
FENÊTRES - PORTES - VOIETS

Plus d'informations sur [maporteopen.fr](http://maporteopen.fr)



*Connectée en Li-Fi, la serrure BrightLock d'HAVR bénéficie d'une nouvelle fonctionnalité. L'application détecte et déclenche le flash sans chercher la clé grâce à un QR code posé sur le cylindre.*

HAVR développe des systèmes de contrôle d'accès intelligents. Son premier produit, la BrightLock, est une solution flexible, sécurisée et puissante, conçue pour gérer les accès. Grâce à la technologie Li-Fi, HAVR utilise le flash du smartphone pour ouvrir et fermer facilement les portes. Via l'application et la plateforme web, il est possible de créer des accès personnalisés, de les partager, modifier, révoquer en quelques clics, et de suivre l'activité des serrures en temps réel (entrées et sorties, niveau de batterie etc...). Plus besoin de faire de double, la solution permet un partage des accès à grande échelle sans compromettre la sécurité.

### Une réponse au maintien à domicile

Favoriser l'autonomie des personnes à mobilité réduite dans leur logement à l'heure où le maintien à domicile est préconisé, devient plus qu'un enjeu. Chez **Hörmann**, les motorisations EC Turn et EC Turn Inside, discrètes, sont proposées respectivement avec les portes d'entrée aluminium Hörmann ThermoSafe et ThermoCarbon pour une ouverture automatique. Pour toujours plus de sécurité, le mécanisme se déplace lentement et intègre la détection d'obstacle pour s'immobiliser au moindre contact. Les motorisations ECturn et ECturn Inside fonctionnent en basse consommation. En plus d'un raccordement simple et rapide, elles offrent un grand confort d'utilisation grâce aux accessoires de commande radio, assurant leur pilotage.

Pour les portes d'intérieur, Hörmann a développé la motorisation PortaMatic. Elle gère l'ouverture et la fermeture via une simple pression sur un bouton-poussoir mural, un émetteur radio ou encore via l'appli BiSecur de l'industriel. Intégrable en neuf comme en rénovation, cette motorisation à très faible consommation électrique intègre éclairage ou fonction de détection d'obstacle. Au moindre contact, aussi léger soit-il, la porte s'immobilise. Cette solution d'accessibilité Hörmann constitue non seulement la réponse idéale pour les logements adaptés aux personnes âgées ou pour leur maintien à domicile. Elle convient aussi aux établissements de santé comme les hôpitaux où les poignées de porte sont bien souvent responsables de maladies nosocomiales par transmission de germes et de bactéries.



*Les motorisations EC Turn et EC Turn Inside d'Hörmann ouvrent automatiquement les portes d'entrée et en toute sécurité pour les utilisateurs.*



La motorisation pour portes d'intérieur PortaMatic d'Hörmann se pilote aussi via l'appli BiSecur de l'industriel.

L'application K-Line Smart Home by Delta Dore, K-Line donne la main à l'utilisateur sur ses portes, fenêtres, et sur toutes les fonctionnalités de pilotage des alarmes, du chauffage, des volets roulants, sans travaux supplémentaires et de manière évolutive.

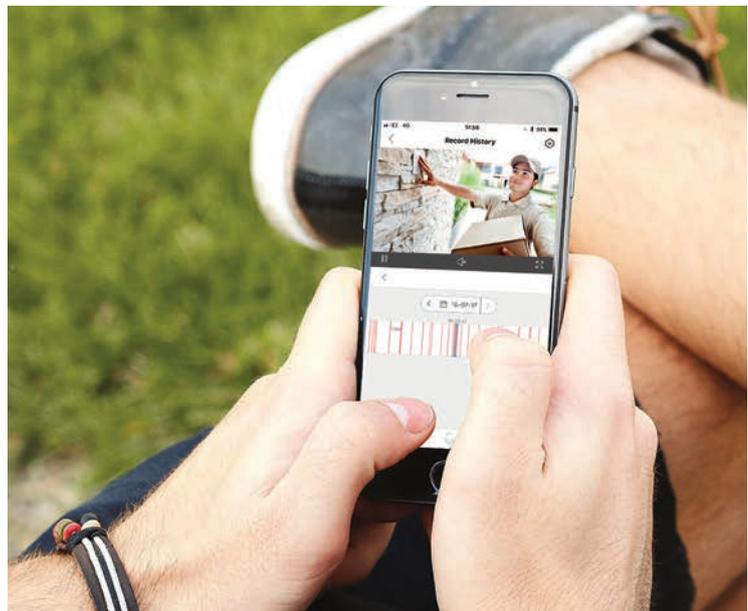
### L'alarme en pack

Grâce à l'application **K-Line Smart Home** by **Delta Dore**, l'utilisateur peut connaître l'état de sécurité de ses fenêtres, coulissants et porte d'entrée en temps réel. Pour renforcer la sécurité, le gammiste vendéen a développé une alarme périmétrique qui détecte et signale les intrusions dans la maison. Élaboré en partenariat avec Delta Dore, son Pack Alarme dispose d'une centrale sirène pour donner l'alerte, d'un clavier tactile pour l'activer, la désactiver et créer plusieurs zones de surveillance. Il intègre aussi deux télécommandes. K-Line décline aussi une caméra pour compléter la sécurité de la maison connectée. L'état de sécurité est communiqué en temps réel via l'appli Smart Home et la fonction Detect complétée par une seconde appelée Pilot pour l'ouverture et la fermeture à distance des volets roulants et des brise-soleils.



Sync au cœur de l'écosystème Yale Smart Living est compatible avec les systèmes Amazon Alexa et Google Assistant pour armer totalement ou partiellement son alarme connectée via la commande vocale.

La gamme connectée **Yale Smart Living** accueille une alarme pour protéger et piloter à distance la maison : Sync. Elle peut être configurée et pilotée via l'application Yale Home et transmettre des mises à jour instantanées par email et notification push, ou des SMS à la moindre détection. Avec Sync, il est possible de piloter la sécurité de sa maison à distance depuis un smartphone, une tablette mais aussi une montre connectée grâce à la nouvelle application Smart Watch. D'une portée de 200 mètres en champ libre, ce nouveau modèle est adapté à tous types de logements, même les plus vastes et peut aussi sécuriser dépendances, garages, etc. Elle peut en outre être armée partiellement, dans certaines zones de la maison, permettant ainsi de sécuriser certains espaces tout en étant présent au domicile.





*La gamme de moteurs Tymoov s'adapte facilement aux volets existants et s'intègre dans l'écosystème Tydom de Delta Dore.*

PRODUITS

## Du motorisé et connecté pour confort amélioré

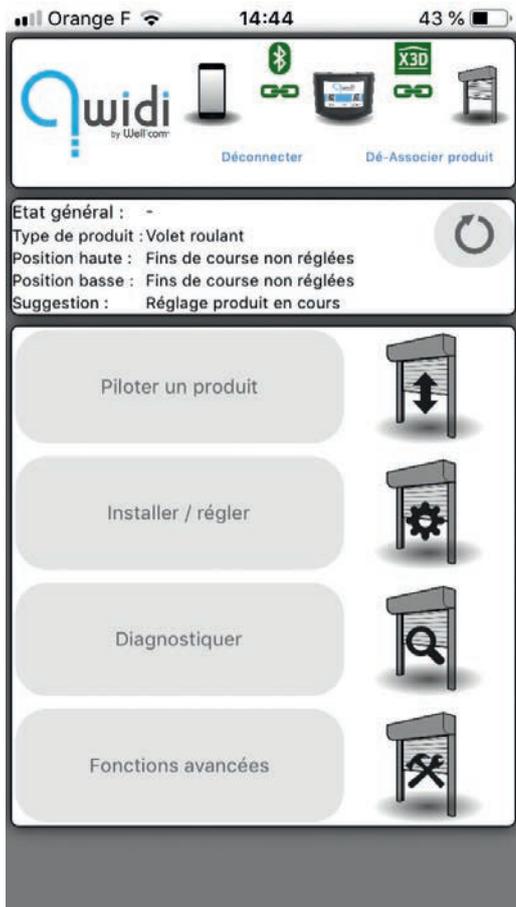
Sur le créneau de la protection solaire où le volet roulant a fait office de précurseur, l'offre connectée se diffuse. Pour apporter plus de facilité d'usages jusqu'à la maintenance des équipements.

La génération de moteurs tubulaires Tymoov de **Delta Dore** motorise et connecte les volets roulants, en version filaire ou radio. Le mécanisme possède un mouvement silencieux à vitesse variable. L'accostage en douceur préserve l'installation, l'arrêt est automatique en cas de détection d'obstacle ou de gel. En rénovation, ce moteur convertit les volets mécaniques en volets motorisés. Avec l'application Tydom de Delta Dore, il est possible de piloter à distance, centraliser et programmer la commande des volets roulants avec un smartphone ou une tablette.



*Simu vient de développer une gamme universelle de moteurs pour les stores verticaux extérieurs.*

**Simu** a développé une gamme de moteurs tubulaires pour stores extérieurs. Le moteur électronique filaire universel pour les stores T5 ZSP, est facile à installer grâce aux réglages automatique, semi-automatique et manuel. Cette gamme de diamètre 50 possède des fonctions avancées pour répondre aux spécificités des stores ZIP. Compatible avec tous les stores verticaux, sans détection d'obstacle, elle est disponible avec tête moteur avec ou sans oreilles. Le moteur électronique radio compatible avec les automatismes HZ T5 ZSP HZ bénéficie des mêmes atouts. Il embarque aussi un récepteur radio, qui le rend compatible avec les automatismes tels que l'émetteur Memory Hz, le capteur soleil intérieur, et le capteur de vent Eosun-Hz. Cette version est aussi compatible avec les stores composés de loquets automatiques. Il gère lui-même le blocage dans les loquets en fin de course bas, ainsi que la sortie lors de la commande montée.



France Fermetures a lancé à la rentrée Qwidi by Well'Com : un service connecté pour faciliter la pose et la maintenance des volets et stores motorisés Well'com.



iDiamant with Netatmo communique en Wi-Fi avec la box internet de l'utilisateur, et via le protocole radio propriétaire Bubendorff avec les volets. Tous les volets compatibles se commandent depuis l'application Home + Control de Legrand.



Le brise-soleil relevable XXL motorisé de Noval complète la gamme de produits Home Automation dédiés à la protection solaire.

Poser, régler et dépanner un volet ou un store motorisé nécessite du temps et de la précision pour les installateurs. Pour leur faciliter le quotidien, **France Fermetures** a conçu Qwidi, un service connecté pour réaliser toutes les opérations de réglage et de dépannage des volets et stores motorisés Well'com depuis un smartphone ou une tablette. Simple et sans branchement, ce service fonctionne grâce à une application mobile et un boîtier de connexion. Sa mise en service se fait en seulement trois étapes. Grâce à son interface simple, le professionnel accède à de nombreuses fonctionnalités de pilotage.

**Bubendorff, Legrand et Netatmo** ont élaboré iDiamant with Netatmo. Cette solution intelligente pilote dans chaque pièce l'ouverture et la fermeture des volets roulants, volets roulants à lames orientables, ou volets battants motorisés Solar by Bubendorff via l'App Home + Control de Legrand. Pour profiter de la commande à

distance, il suffit de brancher iDiamant with Netatmo sur une prise de courant. Le module s'intègre aussi bien à une installation nouvelle de volets qu'à une installation existante. Pratique et facile à poser, iDiamant with Netatmo ouvre à la commande par la voix, ou d'une simple pression sur l'interrupteur sans fil commande générale de Legrand.

**Noval** renouvelle la protection solaire avec son brise-soleil relevable XXL. Il a imaginé un BSR aux dimensions inédites, pouvant atteindre jusqu'à 4 m de large par 2,5 m de haut couvrant ainsi une surface de 11 m<sup>2</sup>. Sa motorisation profite d'une intégration discrète dans le cadre relevable, dont le fonctionnement peut être automatisé selon différents paramètres : ensoleillement, température intérieure / extérieure, heure de la journée, etc. Le pilotage, par commande filaire ou radio, peut être effectué individuellement ou au moyen de plateformes domotiques, GTC / GTB.

INTERVIEW

# Pierre Sainte-Catherine

## Directeur Marketing chez Somfy France



« La menuiserie est au cœur de l'écosystème du connecté »

**Pierre Sainte-Catherine,**  
Directeur Marketing chez Somfy France

La baie motorisée et connectée, et d'ailleurs vous en êtes un des acteurs avec celle développée en co-partenariat avec le groupe Liébot, réalise un bond technologique. Quelle est votre vision de l'évolution de la menuiserie connectée de manière générale ?

**Pierre Sainte-Catherine :** Nous distinguons trois âges : celui de la motorisation, celui de la radio, et aujourd'hui celui du connecté, pour piloter en local ou à distance via le smartphone ce qui est une petite révolution. Si nous étions déjà positionnés avec la motorisation connectée des volets roulants, portails et portes de garages, une nouvelle étape est franchie avec celle des menuiseries. Et tous ces univers sont complémentaires et désormais interconnectés.

La menuiserie connectée répond à plusieurs besoins émergents. © Stéphane Rambaud/Somfy SAS



**Quelle est la tendance notable pour la menuiserie connectée ?**

**P. S-C. :** Elle répond à plusieurs besoins émergents. Comme celui de donner des accès temporaires, sécurisés et à certaines personnes en particulier avec le boom des locations immobilières de courte durée. La serrure connectée s'inscrit dans cette évolution, en partageant les accès grâce à la clé dématérialisée. Elle peut également être utile dans des espaces de coworking, en évitant de donner une clé à chaque utilisateur. Par ailleurs, en France, nous avons réalisé des chantiers tests avec la market place C-Discount pour autoriser la livraison à domicile de manière sécurisée et contrôlée. Beaucoup d'industriels ou de distributeurs s'intéressent à ces applicatifs. En outre, fenêtres et contrôle solaire ont un rôle clé face aux enjeux environnementaux. Le coulissant que nous avons développé avec le groupe Liébot, répond à la préoccupation grandissante de la qualité de l'air intérieur en offrant la possibilité d'aérer son logement en toute sérénité. Mais on voit aussi notamment dans le Sud, des baies vitrées de plus en plus grandes, donc de plus en plus lourdes. Les motoriser et les connecter, facilite la manœuvre pour des enfants et des personnes âgées en fluidifiant le passage. Il faut aujourd'hui des solutions à la problématique du maintien à domicile face au vieillissement de la population. La sécurisation est aussi une attente : donner des informations sur l'état et la situation des ouvrants. D'ailleurs, en dehors des volets roulants ou de nos systèmes d'alarme qui sont nativement les premiers systèmes 100 % connectés, nous allons dévoiler des nouveautés qui vont s'inscrire dans l'écosystème connecté de la fenêtre à l'occasion de Batimat.

**Qu'en est-il des assistants vocaux et du pilotage par la voix ?**

**P. S-C. :** C'est une tendance de fond et une réalité. Notre parti pris a été d'en faire une opportunité pour rendre accessible la smart home par la commande vocale à un public plus large, et en particulier les seniors. Nous sommes compatibles avec la plupart des assistants vocaux, Google, Amazon, et Apple prochainement. Mais c'est Tahoma qui pilote les objets connectés et qui les fédère au sein de l'habitat.

**Quels enseignements tirez-vous de votre partenariat avec Free ?**

**P. S-C :** Il a été concrétisé dans le but d'embarquer dans la Free Box, la possibilité de piloter nativement des équipements Somfy, RTS ou Io et de démocratiser les usages. Ainsi, des personnes déjà équipées de moteurs de volets roulants, de portails, de portes de garage, peuvent accéder à cette expérience, sur un applicatif donné et sans investir beaucoup d'argent. Cette offre est complémentaire à nos développements avec la promotion immobilière. Et si nous sommes historiquement très présents sur le secteur de la rénovation, avec Free nous connectons le parc installé. Conjointement, nous apportons de la valeur en connectant des logements qui possèdent déjà des applicatifs en place. Avec l'intégration native dans la Free Box, nous avons pu toucher une catégorie de population qui n'aurait peut-être pas eu l'idée de connecter ses équipements et voudra probablement demain faire installer d'autres applicatifs connectés en complément.

**Votre vision de manière prospective de la menuiserie connectée ?**

**P. S-C. :** Pour moi la menuiserie est au cœur de l'écosystème du connecté. Au regard de la future RE (Réglementation Environnementale) 2020, du réchauffement climatique, la gestion des apports solaires et l'impact énergétique vont être de plus en plus au centre des préoccupations. De même pour la qualité de l'air intérieur jusqu'à huit fois plus pollué que l'air extérieur. Et comment aider les personnes âgées à bien vieillir à domicile ? La menuiserie connectée s'insère complètement dans ces enjeux sociétaux et réglementaires. Somfy est là pour accompagner les industriels de la menuiserie, les aider à connecter leurs produits, et les mettre en relation avec tout l'écosystème du connecté qu'on a déjà largement contribué à développer sous d'autres applicatifs avec nos partenaires installateurs. La menuiserie connectée demain est vraiment un élément central et pivot du bâtiment en améliorant le quotidien des utilisateurs, en apportant du confort, en contribuant à gérer les apports lumineux, et en facilitant l'accès et la circulation des personnes. Pour Somfy, l'écosystème de la fenêtre est son cœur de métier historique, et va prendre encore plus de sens à l'avenir avec la dimension connectée. C'est d'ailleurs pour cela que nous allons continuer à y concentrer nombre de nos investissements.



PRODUITS

## Avec vue sur tous les confort

*Intégré à l'intérieur de la fenêtre PVC connectée de Janneau, le dispositif invisible communique avec une solution Somfy de type Tahoma pour déclencher une sélection de scénarios définis.*



*Le DVI ou Détecteur de Verrouillage Intégré de K-Line : un capteur radio sans fil qui informe de l'état de la menuiserie équipée, qu'elle soit ouverte, fermée ; verrouillée ou non.*

La fenêtre connectée trouve sa place au cœur de la smart home en répondant à de nombreux usages. Synonyme de sécurité renforcée, et d'économie d'énergie, elle contribue à améliorer la qualité de l'air intérieur.

La fenêtre PVC connectée vue par **Janneau** intègre en usine un capteur détecteur d'ouverture. La solution est invisible, et l'installateur n'a rien à faire de plus, la fenêtre est connectée ready. Le tout à un tarif très accessible : l'option Connect s'envisage autour de 85 €. Côté sécurité, cette menuiserie PVC connectée est certifiée A2P. Dotée d'une passerelle domotique, en partenariat avec Somfy, le fabricant a intégré des capteurs dans le dormant et l'ouvrant de la menuiserie pour déclencher plusieurs actions en cas d'ouverture. Vérification de la position ouvert/fermé à distance pour adapter la consommation d'énergie, déclenchement d'une alarme, activation de la fermeture des volets, envoi d'un SMS ou d'un appel téléphonique... Les possibilités sont nombreuses et optimisent le confort sur le plan des économies d'énergie et de la sécurité.

Démocratiser la technologie connectée par le prix, c'est le credo de **K-Line**. Et le fabricant vendéen l'applique avec son DVI - Détecteur de Verrouillage Intégré - proposé à un tarif unique de 20 €, quelle que soit la menuiserie équipée. Il donne en temps réel un état de sécurité de la maison et la possibilité d'agir. Ce détecteur radio sans fil confirme en plus le verrouillage ou non de chaque menuiserie en fournissant une information qui déjoue les pièges visuels. Le DVI détecte le mouvement d'une crémone aussi bien sur une fenêtre, qu'un coulissant ou une porte d'entrée, dans un environnement métallique défavorable à la propagation des ondes, tout en étant invisible. Côté mise en œuvre, intégré à la menuiserie, il ne nécessite pas d'installation supplémentaire. Ce détecteur sans fil affiche une autonomie de cinq ans.



*Sans fil, sans usinage, MTronic de Maco Ferrures est un capteur radio avec détection intelligente des effractions et système d'alarme anti-intrusion toujours actif en toute discrétion.*

**Maco Ferrures**, le spécialiste des ferrures de menuiserie propose un capteur de position sans fil MTronic, intelligent et connectable. En feuillure, ce capteur radio avec détection intelligente des effractions, compatible Somfy dans l'environnement Io, se fond dans le dormant de la fenêtre grâce à des dimensions de 135 mm x 18 mm x 9 mm. Sans fil, sans usinage, il ouvre à toutes les fonctions : fermé, ouvert, basculé, malveillance. Le système d'alarme anti-intrusion reste toujours actif.

La Wicline 75 Max de **Wicona**, première fenêtre en aluminium recyclé Hydro Circal 75 R, se décline aussi en version connectée avec le Dynamic Locking Sensor (DLS) : un capteur inédit d'ouverture/fermeture autonome. Le DLS communique avec les systèmes de GTB via la technologie EnOcean utilisant la bande des 868 MHz. Telle une dynamo, le DLS utilise l'énergie fournie par la pression mécanique générée lors de l'ouverture / fermeture de la menuiserie (effet électromagnétique). Il dispose d'une portée de 30 mètres à l'intérieur du bâtiment. Facile à installer, le DLS se place dans la rainure du profilé de l'ouvrant. Avec une installation sans travaux sur des menuiseries neuves ou déjà installées, le capteur permet d'effectuer d'importantes économies de coûts et d'énergie.



*La Wicline 75 Max de Wicona en version connectée se dote d'un capteur inédit d'ouverture/fermeture autonome : le Dynamic Locking Sensor (DLS).*



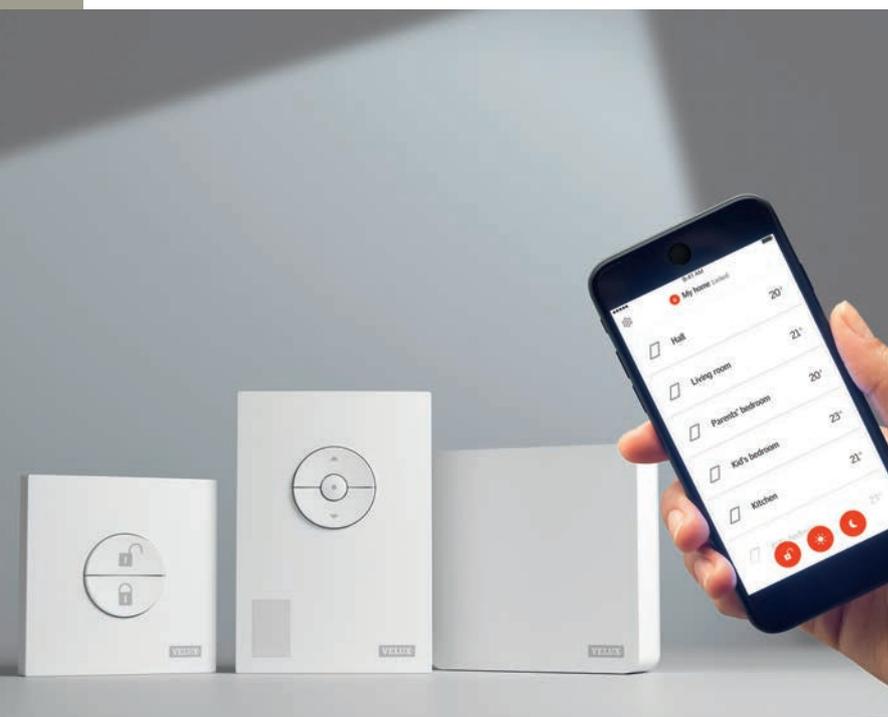
À piloter via une application mobile et à intégrer dans un écosystème existant, Smart Air Geneo Innovent est une fenêtre créée par Rehau qui ventile et purifie l'air même fermée.

### Gérer la qualité de l'air intérieur

Smart Air Geneo Innovent de **Rehau** améliore le bien-être intérieur. Cette génération 2.0 de la fenêtre à VMC double flux intégrée au dormant se dote de capteurs connectés qui évaluent l'humidité et le niveau d'oxygène dans l'air ambiant pour déclencher automatiquement le système de ventilation si besoin.

Grâce à quatre ventilateurs intégrés dans les profilés, l'air intérieur usagé est remplacé par de l'air extérieur, tout en conservant évidemment la température de la pièce. Nul besoin d'équipement particulier à part une prise électrique à proximité et un smartphone pour la programmer. Cette fenêtre nouvelle génération s'installe facilement, dans les nouveaux bâtiments mais aussi en rénovation. Elle se contrôle via une application mobile et peut se raccorder au système de maison intelligente existant.

Après avoir apporté lumière et confort là où on ne les attendait plus, **VELUX** occupe aussi le créneau du bien-être par l'amélioration de la qualité de l'air intérieur (QAI). Sa solution connectée accompagnée de capteurs intelligents (CO2, humidité, température) ouvre automatiquement les fenêtres de toit, stores extérieurs et volets roulants motorisés de sa marque pour maintenir un climat intérieur sain et confortable. Développée en partenariat avec la société Netatmo, spécialiste des objets connectés pour la maison, **VELUX Active with Netatmo** se couple à une application sur smartphone. Mais elle est également compatible avec Apple HomeKit pour la gestion centralisée des produits et objets connectés de la maison, ouvrant à l'assistance vocale via Siri. **VELUX Active with Netatmo** régule sans intervention humaine, et en fonction de l'environnement, l'ouverture et la fermeture des fenêtres ainsi que les stores extérieurs et volets roulants pour garantir un climat intérieur idéal dans la maison tout en limitant les déperditions d'énergie.



*VELUX Active with Netatmo très raisonnable d'un point de vue du budget est une entrée dans le marché de la maison connectée et de l'amélioration de la qualité de l'air intérieur. Son autre intérêt : équiper des fenêtres Velux déjà installées.*

**De l'intelligence en poignée**

La nouvelle ePoignée d'**Hoppe** baptisée ConnectHome est à découvrir en 2020. Elle se configure avec toutes les box Smart Home compatibles EnOcean, telle que Tahoma de Somfy et Wizzbox de Uhiwizz. Elle permet de compléter des scénarios de domotique (chauffage, éclairage, aération, alarme connectée,...). Très simple d'utilisation, cette poignée communique sur la position de la fenêtre, ouverte ou fermée. Grâce à son capteur intégré et au mouvement de rotation de la poignée (technologie EnOcean), l'information est transmise au système Smart Home. Fonctionnant sans pile, ni câble, la communication entre la poignée de fenêtre et la box est donc sécurisée et ne crée pas d'ondes néfastes pour la santé. Sa mise en service est facile et instantanée : la poignée est connectée, détectée puis intégrée au système comme les autres composants.



*Hoppe élargit son offre de poignées pour intégration dans un système Smart Home avec sa ePoignée de fenêtre ConnectHome pour remplacer des poignées de fenêtre standard, disponible avec le design des lignes New York et Tōkyō.*

**POUR SUIVEZ SEREINEMENT VOTRE EXPERIENCE CONNECTEE AVEC SIMU**

**VOTRE SMARTPHONE DEVIENT LA TELECOMMANDE LA PLUS SIMPLE POSSIBLE, CELLE QUE VOUS AUREZ TOUJOURS A PORTÉE DE MAIN !**

Box LiveIn<sup>2.0</sup>

Que vous soyez à la maison ou à distance, l'application LiveIn vous permet de piloter vos équipements avec un smartphone ou une tablette : volet roulant, store, porte de garage ou éclairage...

**LiveIn<sup>2.0</sup> NOUVEAU** Grâce à la compatibilité avec la nouvelle gamme de moteurs BHZ, vous pourrez bénéficier de la tranquillité d'un retour d'information sur l'état de vos équipements.

POWERED BY **BHZ technology**

Rendez-vous sur [www.simu.com](http://www.simu.com)

PROshop E-catalogue Notices Vidéos Conseils FAQ

et sur notre chaîne YouTube :

NOS VALEURS : DURABILITE, INNOVATION, PROXIMITE, AGILITE

65 ANS D'EXPERIENCE

MARQUE FRANÇAISE

INVENTEUR DU MOTEUR TUBULAIRE

DE 20 MILLIONS DE MOTEURS INSTALLEES DANS LE MONDE ENTIER

**simu** Committed to you

Réalisation SIMU - 10/19 - SIMU SAS, capital 5 000 000 euros, RCS Vesoul 425 650 090. Document non contractuel. Nous nous réservons le droit à tout moment, dans un souci constant d'évolution et d'amélioration de notre offre, de lui apporter toutes modifications utiles. La responsabilité de SIMU ne saurait être engagée en cas d'utilisation par un non-professionnel.

dossier



Facile et sans contact, avec HandsFree Hoppe crée l'ouverture de porte d'entrée main-libre.

Dès 2020, Hoppe va commercialiser une autre ePoignée cette fois pour la porte : HandsFree. Elle permet d'ouvrir la porte d'entrée sans contact. À son approche, un capteur situé dans la poignée battante détecte la présence du transpondeur (taille d'un porte-clés), grâce à un signal crypté. Un témoin lumineux s'affiche alors au sol. Un léger mouvement du pied au-dessus de ce point lumineux déverrouille la serrure motorisée. La porte d'entrée peut ensuite être ouverte, sans contact et en tout confort. Pour assurer une bonne visibilité du point lumineux sur différentes surfaces, différentes couleurs de lumière sont disponibles. Le montage peut être réalisé sans difficulté par le fabricant, aucun percement supplémentaire n'est nécessaire.

**FenêtréA** déploie aussi son offre dédiée ready to connect avec FenêtréA Connect. Avec 100 % de produits intelligents, l'industriel travaille en partenariat avec Somfy pour rendre connectables toutes ses fenêtres PVC, aluminium, mixte et coulissants, via Tahoma et Connexoon, ainsi qu'avec Delta Dore via la TyDom. Pour ses fenêtres notamment, FenêtréA a lancé une poignée connectée avec

## Univers Zigbee 3.0 et gamme sans pile



NodOn croit aux technologies radio standardisées et à l'interopérabilité. Du coup, ses modules Zigbee 3.0 pilotent l'éclairage, les volets roulants, le chauffage et les automatismes. « Demain, il sera possible de demander à Alexa d'allumer la lumière ou de fermer le volet roulant de la chambre. Nous voulons simplifier les usages, la gamme Zigbee NodOn sans pile offrira plus de confort, sans contrainte de maintenance car il n'y aura pas de pile à changer », a indiqué Thomas Gauthier, CEO de NodOn à l'occasion du lancement de cette nouveauté en octobre.

Hoppe au design exclusif : Sensa Connect. Elle détecte à distance la position de la poignée : ouvert/fermé/oscillo-battant. Son design se coordonne avec les poignées de fenêtres à frappe, coulissantes et même portes d'entrée. Sans pile, ni entretien, elle fonctionne avec la technologie EnOcean. Cet émetteur est totalement intégré dans l'embase de la poignée. À découvrir bardé de nombreuses options : télécommandes, lecteur d'empreinte digitale, digicode, caméra, vitrage opacifiant radiocommandé...



*Avec Sensa Connect, FenêtréA développe une poignée intelligente avec émetteur radio à adapter sur une menuiserie neuve ou ancienne.*



Creating healthy spaces

### Fixscreen® 100<sup>EVO</sup> Solar

**Store vertical résistant au vent avec cellule solaire**

- ✓ Solution parfaite pour la rénovation [avant-corps]
- ✓ Manœuvre autonome par énergie solaire
- ✓ Cellule solaire compacte qui peut être placée au choix à gauche ou à droite
- ✓ La pile et le moteur sont facilement accessibles



[www.renson.eu](http://www.renson.eu)

INTERVIEW

# Pascal Portelli

## Président du Directoire de Delta Dore

« Les solutions connectées  
sont de plus en plus simples,  
et de plus en plus bon  
marché »

**Pascal Portelli,**  
*Président du Directoire de Delta Dore*



*Les nanomodules à la  
pose simple créant une  
comptabilité de facto des  
objets connectés.*

**La maison connectée est-elle une réalité ?**

**Pascal Portelli :** Un foyer sur 10 possède au moins un objet connecté relatif à la vie dans la maison. Pourquoi nous ne suivrions pas la trajectoire de certains pays avant-gardistes tels que la Scandinavie où le taux d'adoption atteint 30 % ? En France, les solutions sont de plus en plus simples, et de plus en plus bon marché. Pour les foyers qui ont déjà une expérience connectée, elle se traduit par de nouveaux cas d'usages et l'ajout de produits supplémentaires.

**D'où l'importance de l'évolutivité ?**

**P.P. :** C'est essentiel. On peut être amené à connecter entre eux des nouveaux appareils, parfois des années après. Il faut qu'il y ait une évolutivité et une compatibilité ascendante et descendante. Chez Delta Dore, de nombreux

produits connectables, fonctionnent aussi en mode non connecté. La demande va continuer à croître. La compatibilité est donc un enjeu. Mais, il faut encore convaincre certains clients de la simplicité et de la durabilité qui est un vrai sujet. D'ailleurs, chez Delta Dore nous avons fait le choix que tous nos produits soient garantis cinq ans.

**Il faut encore apporter de la confiance aux utilisateurs ?**

**P.P. :** Des interrogations persistent comme celle de savoir si telle marque va être compatible avec telle autre marque. Toute l'industrie en est consciente, et pour notre part, nous avons mis l'accent sur l'interopérabilité depuis deux ans. L'arrivée des assistants vocaux l'a facilitée. Mais la majorité des foyers n'en possèdent pas. Il faut donc favoriser cette compatibilité.

## La solution sûre pour les issues de secours

Une seconde issue de secours est obligatoire dans certains établissements recevant du public, l'utilisation d'une fenêtre ou d'une porte-fenêtre est possible. Si elle est protégée par un volet roulant, une solution sûre est donc nécessaire en cas de panne de courant.

La nouvelle solution d'issue de secours Becker dispose d'un système modulaire et peut être assemblée selon les spécifications demandée.

[www.becker-france.com](http://www.becker-france.com)



Becker France S.E.A  
24/32 Avenue de l'Epi d'Or  
94407 VILLEJUIF  
Tel. 01 56 70 46 46 | [contact@becker-france.com](mailto:contact@becker-france.com)



**BECKER**  
Ensemble tout simplement.

**Comment ?**

**P.P. :** En ouvrant les API ou via nos nanomodules à la pose simple créant une comptabilité de facto. Mais, si l'interopérabilité va vite être native, ce n'est pas encore le cas. Nous sommes donc clairs vis-à-vis des pros et des consommateurs afin d'éviter les mauvaises surprises. Un autre facteur de réticence, qui est récent, porte sur la crainte par rapport aux données. Nous concevons donc nos produits dès l'origine en intégrant le respect de la vie privée et des données personnelles. D'autre part, elles remontent dans le réseau que si c'est nécessaire. Par défaut, nos solutions fonctionnent en local même en cas de panne de serveur ou de coupure internet. Ainsi, dans les logements neufs, les équipements peuvent être appairés sans connexion internet, ce qui représente un gain de temps et d'efficacité pour les installateurs.

**Quels sont les enjeux pour la maison connectée ?**

**P. P. :** Tout d'abord, celui du confort qui inclut de plus en plus la notion de qualité de l'air intérieur (QAI). Il faut la mesurer mais aussi l'améliorer, soit en se connectant à une VMC, soit en privilégiant la ventilation naturelle. Une baie coulissante motorisée peut répondre à cet usage. Mais d'autres solutions apparaissent comme la possibilité de rendre communicants un OB, et une fenêtre de toit comme la Velux Active. Nous allons jouer un rôle en créant une interaction entre ces différents écosystèmes afin de les interfacer de manière à gérer toute la maison, et pas seulement un type d'ouvrant. Par ailleurs, le simple fait d'occulter une pièce en été peut refroidir de trois ou quatre degrés. Il est possible de créer des scénarios en apportant de la sécurité, de la gestion du chaud et du froid et d'améliorer la QAI. Il n'y a pas que les OB et les coulissants. Il suffit d'ouvrir une fenêtre pour laisser passer plus ou moins d'air tout en fermant le volet roulant pour assurer la sécurité. Un autre enjeu émerge consistant à apporter de l'accompagnement serviciel. Proposer des objets connectés qui alimentent des prestataires de services

pour des personnes âgées ou handicapées apporte une vraie valeur. D'autant qu'il est possible d'utiliser ceux déjà existants sans qu'ils soient intrusifs. Enfin, tout ce qui a trait à la transition énergétique et à la gestion des énergies renouvelables va prendre de l'importance, par exemple, en apportant de l'intelligence à des panneaux solaires pour ajuster la consommation au moment de la production. C'est de la valeur. De manière plus générale, les tarifs de fournisseurs d'électricité pourraient devenir plus sophistiqués. Il va falloir être capable de piloter la consommation d'énergie au moment où les tarifs sont les plus bas.

**Avec la possibilité de surveiller la maintenance d'une installation ?**

**P.P. :** Nous avons développé une plateforme IoT pour connecter nos objets. Elle servira de plus en plus pour la remontée d'informations à distance. C'est une demande de nombreux métiers qu'il s'agisse de chauffagistes ou de menuisiers. Grâce à un dispositif connecté qui va leur remonter un code d'erreur, ils pourront partir se rendre sur un chantier avec la bonne pièce à dépanner. Ils gagneront ainsi du temps, et gaspilleront moins de carburant en déplacements inutiles tout en apportant de la satisfaction au client final.

**De nouveaux usages restent à créer ?**

**P.P. :** La smart home est un domaine avec des investissements en R&D, de nombreuses innovations et de nouveaux cas d'usage. En ce qui concerne ceux existants, proposer moins cher et plus simple va demander encore du temps. Après, tout le monde parle de l'intelligence artificielle. Dans la maison, sa principale vocation va être d'apprendre automatiquement les usages des habitants, sans programmer de scénario. Mais elle ne doit pas être intrusive. Je crois en une appli qui délivre des conseils en proposant des scénarios que l'utilisateur pourra valider. Certes, des usages vont être simplifiés par l'intelligence artificielle. Mais elle ne doit pas être désincarnée, et apporter une proposition de valeur très claire.

# PERGO'KLIM INTEGRAL

Pergola bioclimatique à lames  
orientables et rétractables.  
2 choix possibles pour la largeur  
des lames: 150 mm ou 250 mm.

# Soliso

EUROPE

**SE RÉINVENTER**  
POUR VOUS SURPRENDRE...

# PERGO'KLIM ACCESS

La version simplifiée pour une solution à la  
fois performante, esthétique et économique.  
Pergola adossée, bioclimatique à lames  
orientables seules de 250 mm de largeur.