

PROTECTION SOLAIRE

# Bandalux habille Thémis

TEXTE LAURENCE MARTIN



Le Thémis, 80 mètres de façades vitrées au pied du nouveau Tribunal de Paris. ©Bandalux.

Au pied du Tribunal de Paris, star de l'éco-quartier de la ZAC Clichy Batignolles, le Thémis des architectes Corinne Vezzoni & Associés et Atelier MLH promet 10 655 m<sup>2</sup> de bureaux hautement vertueux, en tant que premier bâtiment tertiaire labellisé E+C- Énergie Positive & Réduction Carbone. Une performance à laquelle contribuent 542 stores intérieurs Bandalux Premium Plus en toile Polyscreen® 550.

performances



Derrière les vitrages sérigraphiés, plus de 500 stores enrouleurs contribuent aux performances du bâtiment labellisé E+C-. ©Bandalux.

C'est un bâtiment linéaire en structure béton (pignons et noyau) et bois, dont les façades toutes de verre s'étirent sur 80 mètres de long. L'arrière regarde vers le nouveau Tribunal de Paris et le sud, rythmé par des loggias, des retraits et une structure végétalisée très architecturée. Côté nord, face au flot des véhicules défilant sur le périphérique, la double peau vitrée permet d'augmenter les apports solaires tout en créant une dynamique optique. Sa discrète inclinaison provoque un subtil mais sensible effet de miroitement. « Il s'agit de troubler légèrement le regard pour que l'on ne saisisse pas immédiatement la profondeur du bâtiment », expliquait, lors d'une visite ce printemps,

Michelle Lenne-Haziza (Atelier MLH), architecte associée sur le projet aux côtés de l'agence Corinne Vezzoni & Associés. Effet accentué par le jeu d'opacité et de transparence des vitrages intérieurs, sérigraphiés ipachrome suivant des motifs à bandes verticales de densité variable. « Le vitrage extérieur est un tri-feuilleté extra clair qui n'altère pas la transmission lumineuse. Le vitrage intérieur, incliné d'environ 1 degré du R+1 au R+7, est un double feuilleté A42 dB avec des glaces extra claires bénéficiant d'une couche Low-E », précise Léa Richert, spécialiste de l'optimisation thermique des façades et responsable de projet chez VS-A (BET façade).



Confort lumineux et protection solaire optimisés pour les usagers. ©Bandalux.

### Hautes performances

C'est à l'arrière de cette façade nord – et, côté sud, du RDC jusqu'en R+1 – qu'opèrent les stores Bandalux. L'enjeu ? Assurer le confort des usagers du bâtiment – en termes de luminosité et de thermie –, participer à ce qu'il atteigne les exigences environnementales des labels HQE, BREEAM, LEED, E+C- et Effinergie, contribuer au respect de l'engagement de réduction des émissions de CO<sub>2</sub>, de 30% sur les matériaux, et de 70% en exploitation.

Le spécialiste d'origine espagnole a répondu au challenge avec des modèles à enrouleurs Premium Plus motorisés (en mode filaire et connectés à la GTB), en toile Polyscreen®, son textile phare en fil polyester haute ténacité recouvert de PVC, 100% recyclable, sans plomb ni phtalates, ici le Polyscreen® 550, avec un degré d'ouverture de 5%.

« Selon l'orientation de la façade, le dispositif Bandalux permet un gain thermique de 20 à 27% été comme hiver et l'amélioration de l'isolation thermique entre 10 et 13% », souligne Perrine Strilka, Responsable marketing et communication opérationnel. Plus précisément, le facteur solaire stores baissés atteint 0.25 en plein été sur la façade nord, soit 2 252 m<sup>2</sup> de mur rideau aluminium (Schüco SFC 85 VEP).

### Sur mesure

La mise en œuvre sur ce chantier BIM a exigé une collaboration sans faille, fruit d'un partenariat de longue date entre l'industriel et le façadier Castel Alu. « Plus de 50 dimensions différentes sont référencées sur ce projet exceptionnel, dont de très grandes dimensions : 440 stores de 120 à 200 cm de large sur 2 à 5,20 m de haut, et 102 stores de 60 à 120 cm de large sur 2 à 5 mètres, poursuit Perrine Strilka. L'expérience et le savoir-faire de Castel Alu ont permis d'appréhender dans les moindres détails ce chantier nécessitant des prises de côtes parfaites pour une mise en œuvre irréprochable. » « Chaque store Bandalux a été livré avec un code repère spécifique afin d'identifier

immédiatement son positionnement lors de la mise en œuvre. Cela a permis un gain de temps énorme », confirme Geoffrey Goussard, Conducteur de travaux chez Castel Alu.

L'épure est de mise : réalisés aussi sur mesure, les supports d'intégration garantissent une pose plafond ultra-d discrète et les câbles moteurs sont cachés. Le Gris Perla de la toile Polyscreen® répond au souhait de Corinne Vezzoni d'assurer une continuité esthétique entre les façades et la protection solaire intérieure. Enfin, détail clé pour l'aménagement intérieur : les stores sont calibrés selon la trame des châssis, distants d'environ 10 cm pour permettre aux utilisateurs d'aménager leur espace en le cloisonnant selon chaque trame.

## Le Thémis

**Maître d'ouvrage :** Icade Promotion Tertiaire

**Architecte :** Corinne Vezzoni & Associés

**Architecte associée :** Michelle Lenne-Haziza - Atelier MLH

**BET Structure - Environnement - OPC - MO Exécution :** Artelia

**BET Façade :** VS-A

**Façade et Protection solaire :** groupe Fayat - ACML et Castel Alu

**Labels :** HQE Excellent, BREEAM Excellent, Effinergie+ et Biosourcé, Bâtiment Bas Carbone (BBCA), E+C-.