



# LES GRANDES BAIES, UN CONCEPT ARCHITECTURAL

*Villa Carlos, une propriété située au Portugal, pensée par l'architecte Francisco Simões.*

Profiter de l'intérieur tout en ayant la sensation d'être dans la nature, un postulat qui oriente l'architecture contemporaine vers la création d'ouvertures de grandes dimensions que nous voyons se multiplier depuis quelques années... Les industriels de la fenêtre l'ont bien compris et ils privilégient dans leur offre produit, les baies vitrées de grandes dimensions pour favoriser le clair de vitrage et les apports solaires. Une tendance que vient confirmer la villa Carlos située au Portugal, un sublime exemple d'ouverture.

Réalisé par Stéphanie Dreux-Lainé

**L'architecte** Francisco Simões allie dans ce projet lumière, confort et fonctionnalités. Dès sa conception, l'architecte a choisi de multiplier les baies vitrées et les grandes ouvertures, pour la réalisation de cette villa. Pour cela, il a fait appel à Kawneer pour réaliser toutes les menuiseries aluminium sur-mesure et a ainsi sélectionné la porte Grand Trafic K190, les coulissants Kasting et les fenêtres Kalory. « Dès le début de ma réflexion sur ce projet, le fil conducteur était de privilégier de grandes baies vitrées qui encadrent les vues et apportent de la lumière aux espaces », explique Francisco Simões.

« Les parois de verre assurent la plus grande visibilité possible tout en évitant de surcharger le bâtiment ». L'aluminium et le verre ont donc constitué les matériaux clés dans la conception de la villa Carlos, associés à la pierre naturelle, le plâtre, et le bois. « Mon objectif principal : concevoir un espace équilibré, qui offre un haut niveau de qualité de vie en s'adaptant aux besoins modernes, et qui préserve l'esthétique du bâtiment pour renforcer l'image globale de l'habitation et de son environnement », conclut l'architecte.

1 - La succession des coulissants laisse entrer la lumière.  
Kasting de Kawneer.

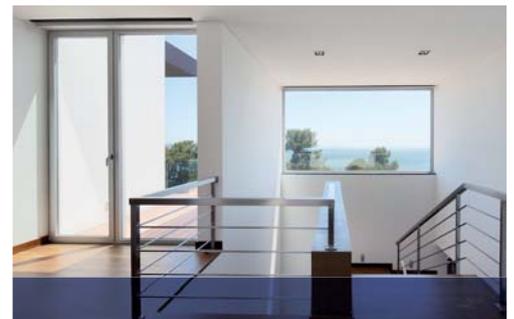
2 - Une large ouverture vers l'extérieur...

3 - Baies coulissantes RT100 Kasting de Kawneer pour grande dimension pouvant aller jusqu'à L 4000 x H 2750 en 2 vantaux. Coulissant à levage pour plus de sécurité. Kasting est disponible en coulissant 2 rails 2 vantaux, 2 rails 4 vantaux 2 rails 4 vantaux avec 1 vantail fixe. Possibilité de bicoloration.  $U_w = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

4 - La fenêtre à ouvrant visible AA765 Kalory bénéficie de performances thermiques élevées et une esthétique discrète et moderne.  $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$   $S_w = 0,44$  (confort été/hiver optimum), Confort acoustique : jusqu'à 40 dB.

## Une belle harmonie à tous les étages

La villa Carlos est organisée sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée d'une superficie de  $220 \text{ m}^2$  sont répartis les pièces à vivre : salon, salle à manger, cuisine, vestibule, ainsi que buanderie et toilettes. Dans une libre circulation, ce niveau se prolonge naturellement à l'extérieur avec une salle à manger en plein air, une terrasse couverte, une piscine et un patio. Le premier étage, d'environ  $220 \text{ m}^2$ , accueille les espaces privés, avec un bureau-bibliothèque qui bénéficie d'une belle luminosité, grâce aux coulissants grandes dimensions kasting de Kawneer. Enfin, le sous-sol abrite un garage, une réserve, une salle de sport et le local technique de la piscine sur environ  $300 \text{ m}^2$ . Particularité de la villa Carlos : un puits de lumière zénithal laisse pénétrer la lumière naturelle jusqu'au cœur de l'habitation. ■■



Porte Grand Trafic K 190 de Kawneer. Porte à ouvrant visible fabriquée sur mesure, existe en 16 modèles différents. Conforme à la norme PMR. Portes de grandes dimensions :  $3 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$  par vantail.



Les pièces de la villa offrent de belles perspectives vers l'extérieur.