



INTERVIEW

EXTENS'K CONCEPT INÉDIT D'EXTENSION DE L'HABITAT

Patrick Pourcel, Responsable du Réseau Vérancial.

Présenté par Kawneer au dernier Batimat, Extens'K est un concept original d'extension de l'habitat. Il permet de réaliser des espaces de vie bioclimatiques associant aluminium et bois et affichant des performances thermiques élevées grâce à une isolation continue entre toiture, parois isolantes de l'extension et mur de la maison. Patrick Pourcel, Responsable du réseau Vérancial, nous en dit plus.

Réalisé par Sophie Dumoulin

L'Echo de la Baie : Comment définiriez-vous Extens'K et comment le concept se positionne-t-il sur le marché ?

Patrick Pourcel : Extens'k est beaucoup plus qu'une véranda, c'est une extension de l'habitat. Il se positionne dans la fourchette haute du marché des vérandas segmenté en véranda traditionnelle, véranda à toiture plate et donc, au-dessus, Extens'K.

En quoi est-ce un concept novateur ?



Extens'K, concept modulaire d'extension de l'habitat.

Le concept associe plusieurs expertises : toiture plate, cursives, coulissant d'angle sans poteau intermédiaire favorisant la liaison intérieur/extérieur, pergola. C'est un espace très ouvert et agréable, qui intègre systématiquement un mur sur un pignon pour que l'ensemble soit tourné vers l'extérieur. Son puits de lumière, qui peut être équipé d'un store toile motorisé, contribue à l'apport de lumière naturelle tout en prenant en compte la gestion des apports solaires hiver/été. La possibilité d'intégrer des cursives, elles-mêmes dotées de brise-soleil, et une pergola bioclimatique à lames orientables donnent à l'ensemble une esthétique cohérente, sans effet de « pièces rapportées », même si l'intégration est réalisée a posteriori, ce avec très peu de modifications. Les persiennes extérieures coulissantes d'angle en façade servent de brise-soleil ou de brise-vue (en milieu urbain). Elles contribuent à la gestion des apports solaires et à l'intimité, tout en pouvant laisser dégagée l'ouverture maximale sur l'extérieur.

Quels sont les atouts majeurs d'Extens'K par rapport aux attentes du marché ?



Vue intérieure d'Extens'K.

La modularité du concept d'abord. À partir du module de base (version Compact), le produit peut évoluer grâce à de nombreuses options, pour répondre à des attentes et budgets différents (versions Integral et Premium). En termes de fabrication, Extens'K est astucieux et simple à assembler, avec un seul système d'assemblage pour toute la structure alu. Il est également conçu pour une pose facile. Sa conception bioclimatique est l'assurance d'un confort en toute saison, son ouverture se modulant en fonction des apports solaires et des aléas météorologiques : la pergola à lames orientables intégrée à la toiture plate (bandeau de 240 mm de haut) est dotée de capteurs intégrés (vent, précipitations, température) qui adaptent l'ouverture des lames au froid, à la neige... Sous une esthétique harmonieuse, Extens'K révèle un condensé de technologie (motorisation avec commande électrique) et d'innovation, qui a été primé pour son design. Il a reçu un Janus de l'Espace de Vie 2013.

Que représente et qu'apporte ce Janus ?

Le Janus représente beaucoup dans la mesure où les architectes sont friands de produits distingués par les leurs. L'Institut Français du Design qui les décerne est une référence à leurs yeux. Cette récompense est aussi un plus vis-à-vis des particuliers, qui y voient la preuve que le produit est séduisant et innovant.

Kawneer a développé ce projet avec Dièdre Design. Comment s'est déroulé ce partenariat ?

À partir de quel cahier des charges a abouti le concept, et en combien de temps ?



Extens'K est un concept bioclimatique.

Le partenariat s'est déroulé de façon merveilleuse ! Nous avons créé le concept de A à Z, le point d'orgue étant la transformation des dessins de François Buron en profilés Kawneer, sans en altérer l'essence. Ce fut une relation très enrichissante pour tous ceux qui ont travaillé sur ce produit. François Buron fait preuve d'une imagination débordante. Il a formulé de nombreuses propositions, parfois « délirantes », dont la quintessence a été retenue pour aboutir à un produit fini réussi. Ce fut un travail en toute complémentarité, une expérience passionnante avec un designer fin et attentif, qui comprend tout, tout de suite, et garde les pieds sur terre car il connaît parfaitement nos produits et leurs contraintes. Le cahier des charges portait sur la conception d'une extension de l'habitat, sans limite fixée à son design. C'est au fil du travail et en sélectionnant les propositions de Dièdre Design que l'on s'est focalisé sur la solution choisie. Il a fallu un an de travail soutenu pour y parvenir, avec une réunion par mois pour faire la synthèse entre les propositions de François Buron et nos solutions.

Quel accueil Extens'K a-t-il reçu à Batimat ?

Extens'K a eu énormément de succès et les retours post-salon ont été excellents. Les demandes se multiplient de la part des architectes pour l'intégrer à leurs projets et de nos clients qui ont des demandes de particuliers.

Qui assurera sa commercialisation ?

Les partenaires de notre réseau Vérancial, nos fers de lance sur ce marché, auront bien sûr la priorité, mais aussi les autres clients Kawneer sur les départements où le réseau n'est pas implanté. Constructeurs bois, promoteurs immobiliers et agences constituent d'autres cibles de clientèle potentielle pour ce concept destiné à un client final souhaitant réaliser un beau projet d'extension (budget d'environ 2 000 €/m²).

Quand verra-t-on les premières réalisations d'Extens'K ?

La commercialisation est prévue pour avril 2014. Mais des réalisations équiperont auparavant le show-room Vérancial de Kawneer à Montpellier (version Intégral avec pergola) et celui de quelques partenaires qui l'ont demandé (version Premium avec 2 coursives, compte tenu de la taille des show-rooms).

Extens'K constitue un atout de différenciation pour le réseau Vérancial...

Oui, c'est un plus par rapport à l'offre produit véranda. Certains partenaires ont adhéré tout de suite ! Il est certain que certaines régions sont plus porteuses : Bretagne, Pays de Loire, Charente, Est de la France (Alsace/Lorraine), Nord. Ce concept intérieur/extérieur est très adapté à leurs conditions climatiques. Dans le Sud-Ouest et en PACA, la piscine a la priorité sur l'extension d'habitat. Mais le potentiel est important, même dans ces régions ! ■■



Le concept est le fruit d'un partenariat entre Kawneer et Dièdre Design.

